

ТМ «РУТКАНИ»
Отделочное производство трикотажного полотна на территории
ОЭЗ ППТ «Иваново»
Иваново 2026

EBITDA – 25%

Татьяна Волкова +7(916)522-62-75

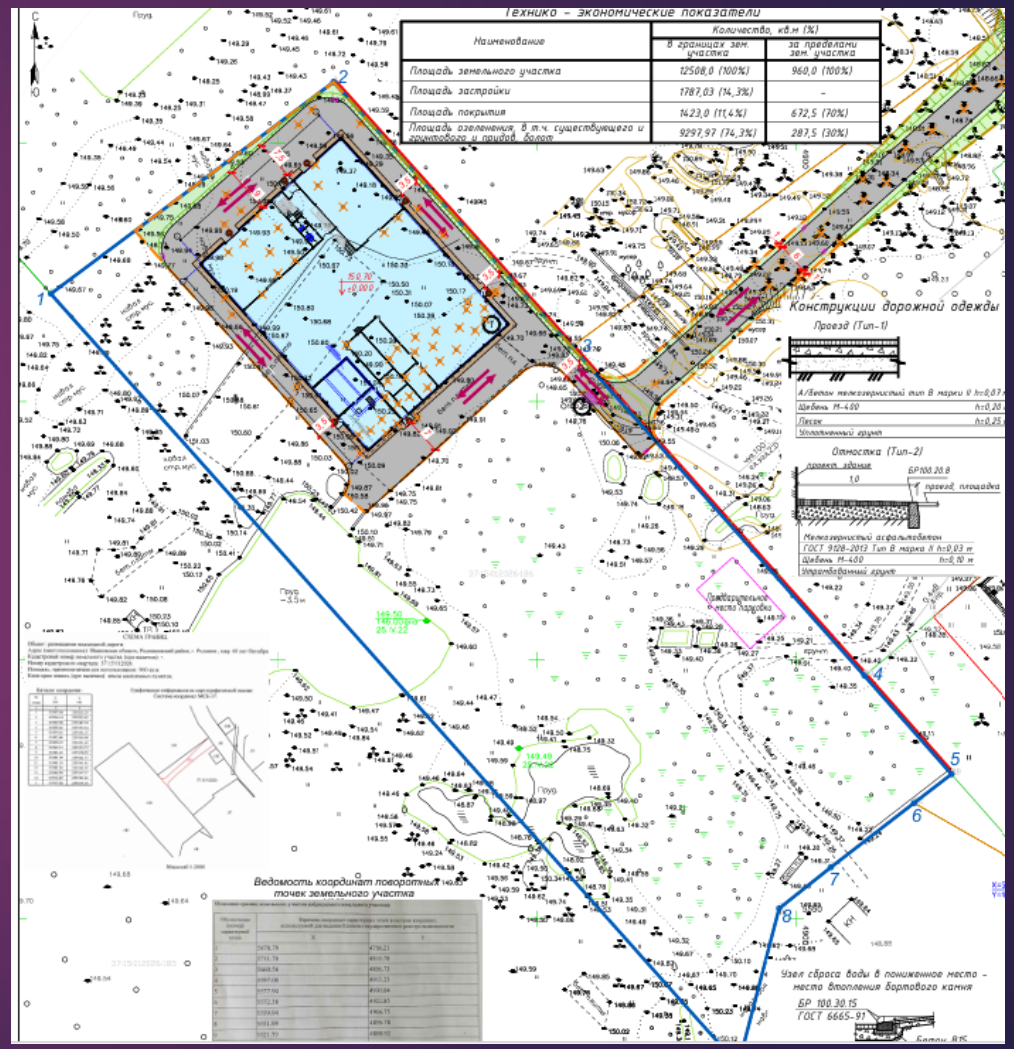
Участок. S - 12508 м.кв.

Площадь застройки – 1787 м.кв.
Подъездные пути – аренда на 50 лет

Здание. S – 2276 м.кв.

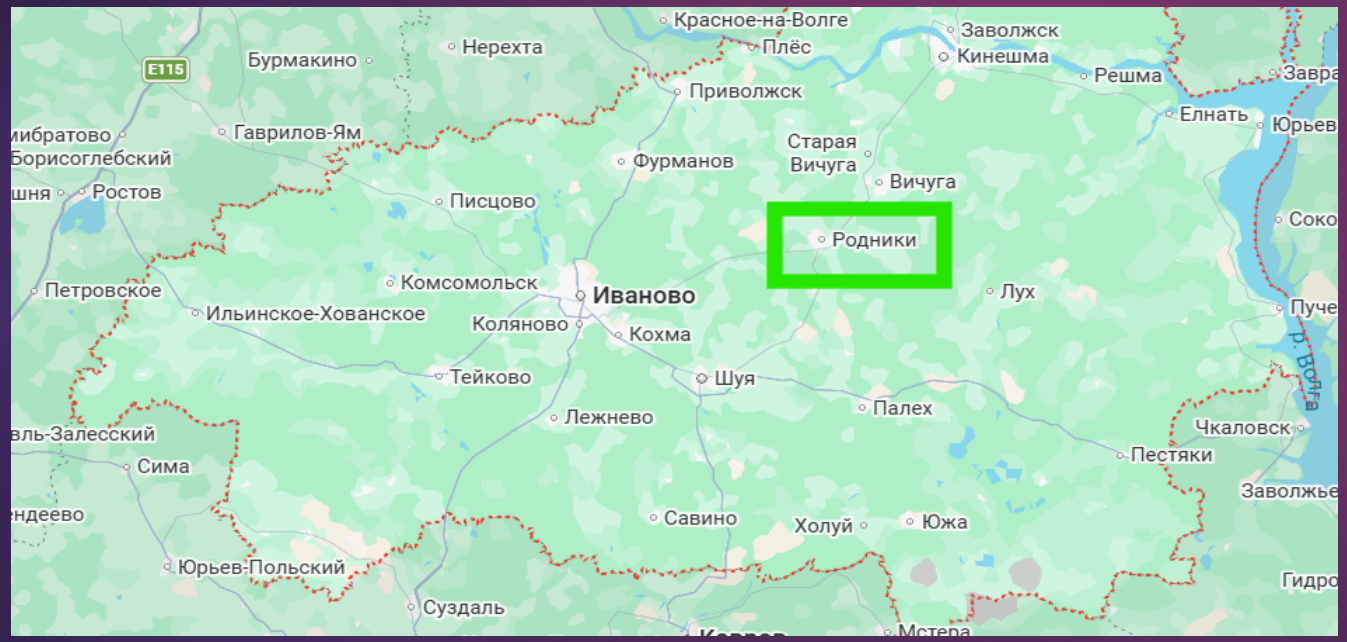
Готовность – 100%

Разрешение на ввод в эксплуатацию получено в декабре 2025 г.



Локация: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Ивановская область, г.Родники.
40 км от г.Иваново, 340 км от г.Москва.
Резидент ОЭЗ ППТ «ИВАНОВО»



Плюсы локации:

- Единые источники водоснабжения и система очистных сооружений для приема стоков. Вода и ЛОС – основные важные ресурсы в процессе производства;
- Присутствие в городе достаточного количества обученного и подготовленного персонала;
- Удобная логистика до г.Иваново – основной центр обеспечения России трикотажным полотном, также удобная логистика до г.Москва.
- Льготы ОЭЗ

Фабрика использует сырье – суровое вязанное полотно (интерлок, кулирная гладь, футер, рибана. В составе производства:

- Технологическая линия для окрашивания трикотажного полотна в любой цвет (пачка)
- Технологическая линия по нанесению рисунка на трикотажное полотно (пачка)



Мощность производства – до 6 тонн в сутки / 180 мес.







Оборудование.

Все оборудование новое, 2024 года выпуска. Поставлено, подключено и введено инженерами компаний-производителей в 2025 году.

Страна производства - Турция











Производственное оборудование. НАЛОГ - 0%

Оборудование Крашение

- Красильная машина DMS800 – 1 12,1 млн.
- Красильная машина DMS600 – 1 10 млн.
- Красильная машина DMS400 – 1 8,2 млн.
- Красильная машина DMS200 – 1 7,1 млн.
- Красильная машина DMS100 – 1 6,1 млн.
- Сушильная машина DMS05 – 1 13,6 млн.
- Отжимная машина MERSAN – 1 7,7 млн.
- Расправляющая машина MERSAN – 1 1,8 млн.
- Санфоризация SERTEKS – 1 8,1 млн.
- Машина контроль качества GUVEN – 1 1,6 млн.
- Антипиллинговая машина MERSAN – 1 4,6 млн.
- Подготовка тканей MERSAN - 1 1,5 млн.

Оборудование прочее

- Котел паровой – 1 10,6 млн.
- Деаэратор – 1 1,6 млн.
- Водоочистная установка – 1 2,3 млн.
- Лаборатория – 1 4,6 млн.
- Компрессор OZEN – 1 0,9 млн.

Оборудование прочее

- Печатная машина PURDE - 2 3,2 млн.
- Санфоризация SERTEKS – 1 8,1 млн.
- Станция Химподготовки BENEKS – 1 3,3 млн.
- Сушильная машина MERSAN – 1 4,6 млн.

Здание и коммуникации

Здание	187,1 млн.	
Земельный участок	6,0 млн.	
Котельная	16,4 млн.	
Система Электроснабжения	13,4 млн.	Р потр. 700 кВт (возможно увеличение до 2500 кВт)
Система Газоснабжения	0,6 млн.	макс. часовой расход 2900 нм3/час (28,96 тыс. тут в год)
Система водоснабжения	8,9 млн.	28 м3 в час (возможно увеличение без ограничения)
Система канализации	15,4 млн.	28 м3 в час (возможно увеличение без ограничения)

Основные средства на балансе на 363 млн.

НАЛОГ – 0%

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ. 09.2024 – 09.2030
Общая сумму 456 млн. руб

Строительная ИПОТЕКА

275 млн. руб.

Оборудование

130 млн. руб.

Оборотные средства

52 млн. руб

СТРУКТУРА ЗАТРАТ.
Общая сумму 450,3 млн. руб

Кредитные средства.
Строительная ипотека

210 млн. руб.

Кредитные средства.
Оборудование + ВКЛ
оборотные

128 млн. руб.

Собственные средства.

118 млн. руб. (25%)

338 млн. руб.

Инвестиционная фаза проекта завершена в декабре 2025 г.
Производство запущено и активно функционирует.

Кредитная нагрузка на 01.07.2026

Инвестпроект (Сбербанк)

- Ипотека – 147,4 срок – 7 лет (2024-2031), 6%
- Оборудование – 70,8 срок – 5 лет (2024-2029), 16%
- Доп. фин – 54,0 срок – 5 лет (2025-2030), 16,5%

- ВКЛ (оборотные) – 51,8 срок – 3 года, % - ключ +5%

- ИТОГО: 325,0

Ключевые показатели:

- Объем производства в мес., кг – 150 000 kg
- Сумма продаж в мес., $ – 1 065 000 $

- Цена продажи за кг – 7,10 $
  Себестоимость (сырьевая) – 4,7 $
- Маржинальность – 2,4 $ (51%)

- ФОТ на 1 кг: 0,17 $ (25 000 $ в мес.)
- Затраты на продажу / продвижение – 0,25 $ на 1 кг (37 000 $ в мес.)

- EBITDA – 28 % (2,0 $ с 1 кг)

Загрузка производственных мощностей

25%

- Объем производства в мес. – 40 000 кг
- Сумма продаж в мес. – 280 000 $
- Маржинальность за кг – 2,35 $ (49%)
- ФОТ на 1 кг: 0,4 $ (16 000 $ в мес.)
- Затраты на продажу / продвижение – 0,8 $ на 1 кг (32 000 $ в мес.)
- Цена продажи за кг – 7,10 $
  Себестоимость (сырьевая) за кг – 4,75 $

- EBITDA – 16 %
- 1,15 $ с 1 кг
- Маржа, мес. – 46 000 $

60%

- Объем производства в мес. – 96 000 кг
- Сумма продаж в мес. – 680 000 $
- Маржинальность за кг – 2,35 $ (49%)
- ФОТ на 1 кг: 0,25 $ (23 500 $ в мес.)
- Затраты на продажу / продвижение – 0,4 $ на 1 кг (38 000 $ в мес.)

- EBITDA – 24 %
- 1,7 $ с 1 кг
- Маржа, мес. – 160 000 $

95%

- Объем производства в мес. – 150 000 кг
- Сумма продаж в мес. – 1 065 000 $
- Маржинальность – 2,4 $ (51%)
- ФОТ на 1 кг: 0,17 $ (25 000 $ в мес.)
- Затраты на продажу / продвижение – 0,28 $ на 1 кг (42 000 $ в мес.)

- EBITDA – 27 %
- 1,95 $ с 1 кг
- Маржа, мес. – 290 000 $

Необходимый объем дополнительного оборотного капитала для выхода на полную загрузку производства

Производственный период – 1 мес

Доп. запас склада – 0,5 мес

- Закупка сырья (в т.ч. химия и ресурсы) - 680 000 $
- ФОТ – 25 000 $
- Затраты на продажу – 37 000 $
- Склад – 340 000 $
- ИТОГО: 1 055 000 $

- По текущему курсу: 80 000 000 руб.

(для достижения показателя прибыли – 16-21 млн.руб в месяц)

Продажа (доля в ООО)

- EBITDA – 25%
- Выручка в год – 1 000 000 000 руб.
- Маржа – 250 000 000 руб.
- Цена – 250 000 000 * 5 = 1 250 000 000 руб
- Факт цена – 50% 1 250 000 000 * 0,5 = 625 000 000
- Остаток Кредита – 320 000 000
- Цена продажи – 300 000 000
- В стоимости включено – остатки товара, НДС, технологическая линия печати (не входит в инвестпроект)

+7(916)522-62-75

ТАТЬЯНА ВОЛКОВА