

**INVEST
IN IVANOV**
LET'S DO BUSINESS

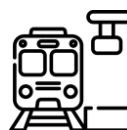


Тейковский район

муниципальные образования Ивановской области



Москва – Владимир –
Нижний Новгород (М7)
Ростов – Иваново –
Нижний Новгород (Р-152)
Тейково – Гаврилов Посад



Грузовые ж/д станции
ст.Оболсуново
ст.Сахтыш

Водоемы 3,19 тыс. га.

озеро Рубское, реки: р. Нерль, р. Санеба, р. Ухтохма, р. Вязьма,
11 родников с чистой питьевой водой.

Лесные земли – 63,994 тыс. га.

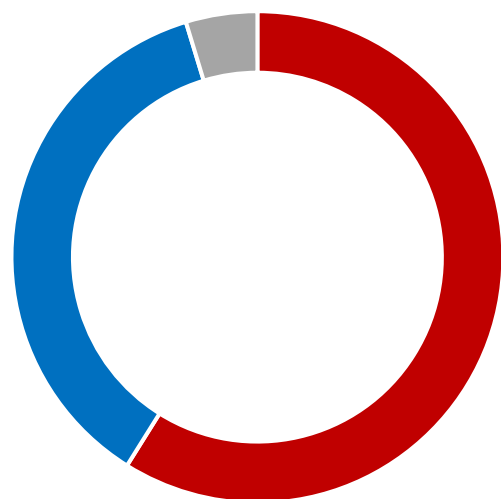
Сельскохозяйственные угодья – 35,384 тыс. га.

Полезные ископаемые, в том числе топливно-энергетические ресурсы

Торф – площадь 6 858 га (144 100 тыс. куб. м.)

Сапрпель – оз. Сахтыш площадью 600 га, залежи от 1,5 до 5 м.

Экономический потенциал



58,9%
36,4%
4,7%

Промышленность

Сфера услуг

Сельское хозяйство

117,4 млн руб.

Объем инвестиций за
2020-2023 гг.

292 ед
Индивидуальные
предприниматели

Общее количество СМСП – 358 ед.



Кадровый потенциал

10 198 чел

Численность населения
(мужчины – **47,2%**,
женщины – **52,8%**)

5 224 чел

Численность трудоспособного населения (**52,3%**)

- 179 чел

Миграция за 2020-2023 гг.

434 чел

Среднесписочная численность работников

35 045 руб.

Среднемесячная заработная плата

24 чел

Уровень безработицы (**0,46 %**)

12

Количество детских садов, школ, учреждений профессионально-технического образования, высших учебных заведений



Конкурентные преимущества

1. Выгодное географическое положение. Тейковский район находится в непосредственной близости к г.Иваново, граничит с Владимирской областью, располагается в непосредственной близости к Ярославской области.
2. Доступный транспортно- логистический узел. Транспортная инфраструктура района представлена железнодорожным и автомобильным транспортом.

По территории района проходят:

Северная железная дорога, соединяющая г.Иваново и г.Москва;
- автомобильные дороги федерального и регионального значения, соединяющие с Ярославской, Владимирской и Нижегородской областями.

3. Наличие свободных земельных участков, в том числе промышленного и сельскохозяйственного назначения.
4. Наличие природных ресурсов для развития (благоприятный климат, наличие рек, лесов с запасами деловой древесины, наличие запасов песка, торфа, сапропеля).
5. Развитая инфраструктура.

Меры поддержки инвесторов

Оказания финансовой, информационной и имущественной поддержки в рамках подпрограммы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Тейковском муниципальном районе» муниципальной программы «Экономическое развитие Тейковского муниципального района» (Постановление Администрации Тейковского муниципального района №516 от 27.12.2024)

Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

Приоритеты развития района и потенциальные сферы для инвестирования

 Сельское хозяйство	 Легкая промышленность
 Добыча полезных ископаемых	 Туризм

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Коричневые» (земли населенных пунктов)

284,5 кв.м.

Неиспользуемое встроенное помещение,
с. Елховка, ул. Школьная, д.8
Форма собственности: муниципальная

673 кв.м.

Неиспользуемое здание, Тейковский район,
д. Москвино д.81
Форма собственности: муниципальная
Вид разрешенного использования: детский сад

1 000 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
Тейковский р-н, пос. городского типа Нерль,
ул. Менжинского, 22А
Форма собственности: частная
Для производственной деятельности



«Зеленые» (земли промышленности)

50 га

Участок северо-западнее с. Междуреченск
Государственная собственность не разграничена
Промышленное производство

2,84 га

Участок северо-восточнее с.Новое Леушино
Государственная собственность не разграничена
Под производственную базу

3 га

Участок северо-западнее д. Станция Сахтыш
Форма собственности: муниципальная

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Зеленые» (земли населенных пунктов)

0,8 га

Земельный участок п. Нерль, ул. Красноармейская
Государственная собственность не разграничена
Объект автотранспорта/ придорожного сервиса

5,5 га

37:18:090104:61
Участок 1200м северо-восточнее д. Харитоново
Государственная собственность не разграничена
Размещение объектов придорожного сервиса

10 га

Участок у д. Харино, вблизи п. Нерль, д. Суново
Государственная собственность не разграничена
Для размещения и обслуживания производственной базы

11 га

Участок Тейковский район, п. Нерль
Форма собственности: муниципальная
Территория для развития населенного пункта Нерль



«Зеленые» (земли сельскохозяйственного назначения)

80 га

Участок севернее с. Новое Горяново
Государственная собственность не разграничена

156 га

Участок северо-западнее с. Междуреченск
Государственная собственность не разграничена

1 500 га

Участок вблизи с. Зернилово. д. Бушариха. земли
совхоза «Всходы»
Государственная собственность не разграничена

Успешные бизнес-кейсы



ООО ТПГ "Объединенные мануфактуры"

Приобретение экструзионной линии для производства полипропиленовых мешков (1 экструдер, мотальная машина, 6 станков), срок реализации **2021-2023гг.**
объем инвестиций **23,0 млн.руб.**, создано **5 рабочих мест.**



ИП, глава КФХ Воинов Н.В.

Создание козьей молочной фермы на 500 голов,
Срок реализации **2022-2023гг.** объем инвестиций **16,0 млн.руб.**
Создано **6 рабочих мест.**



ИП Прусов С.С.

Строительство торгово-технического комплекса по обслуживанию туристического и грузового потоков в д. Синяя Осока, срок реализации **2022-2023гг.**,
Объем инвестиций **40,0 млн.руб.**, создано **20 рабочих мест.**





**КАТКОВ
ВИТАЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

Глава Тейковского
муниципального района

тел. 8 (49343) 2-26-05

СЕРОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА

Заместитель главы, начальник отдела экономического развития, торговли и
имущественных отношений администрации Тейковского района

8(49343) 2-21-01, teikovo.raion@mail.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕЙКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Юридический адрес: Тейковский район, с. Крапивново, ул. Центральная, д. 38

Местонахождение: Ивановская область, г. Тейково, ул. Октябрьская, д. 2А,
priem.teikovo.raion@ivreg.ru

