



## Южский район

муниципальные образования Ивановской области



**1 343**

кв.км  
площадь  
Южского района

## Основные социально-экономические показатели



Расстояние по шоссе до:

г. Москва - **318 км**

до г. Иваново - **95 км**

г. Нижний Новгород - **211 км**



Расстояние до

железнодорожных станций:

г. Шуя - 65 км

г. Ковров (33 регион) - 133 км

Земли сельскохозяйственных угодий – 22,9 тыс.га.

Лесные земли – 80,1 тыс.га.

Водоемы – 0,7 тыс.га.

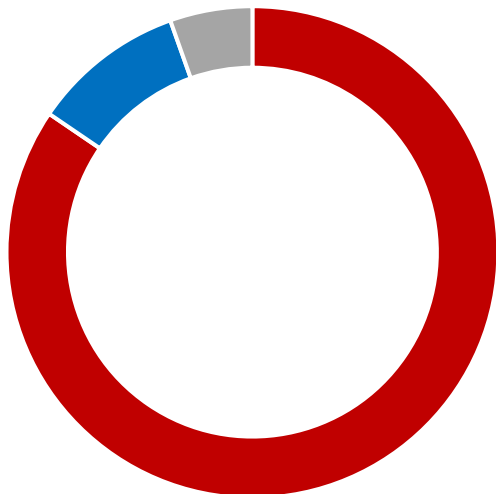
Водные объекты: реки Клязьма, Теза, Лух; около ста озер: Святое, Сорокино, Ореховое, Кривое, Налша, Вазаль, Ламна, Западное, Поныхарь, Тоньки и др.; болото Большое, Куракинское и др.

Земли запаса – 3,5 тыс.га

Земли особо охраняемых территорий – 0,06 тыс.га.

Вид ресурса и его запасы: - торф – 2 млн.тонн., песок – 0,1 млн.тонн, глина – 0,3 млн.тонн, щебень – 1,6 млн.тонн

# Экономический потенциал



**83,7%**

Промышленность, в том числе:

**43,2 %** Пищевая промышленность

**22,3 %** Текстильное производство

**14,5 %** Швейное производство

**10,4%**

Сельское хозяйство

**5,6%**

Здравоохранение, социальные услуги

**314,5 млн руб.**

Объем инвестиций за  
2020-2023 гг.

<b>82 ед.</b> Юридические лица	
<b>312 ед</b> Индивидуальные предприниматели	<b>622 ед</b> Самозанятые

Общее количество СМСП – **1016 ед.**

- ООО «Южтекс» - подготовка и прядение текстильных волокон, г. Южа
- ООО «Южский молочный завод» - производство молочной продукции, г. Южа
- ООО «Южа Хлеб» - производство замороженных хлебобулочных полуфабрикатов, г. Южа
- ЗАО «Новость» - производство спецодежды, г. Южа
- ООО «Южская ленто-ткацкая фабрика» - производство прочих текстильных изделий, не включенных в другие группировки, г. Южа
- ООО «Дело» - производство спецодежды, г. Южа
- ООО «Южская галантерейная фабрика» - производство прочей одежды и аксессуаров одежды, г. Южа
- ООО «Текстиль» - производство спецодежды, г. Южа
- ООО «Смарт Хемп Иваново» - подготовка и прядение текстильных волокон, г. Южа

## Кадровый потенциал

**19 100 чел**

Численность  
населения  
(мужчины – **48,5%**,  
женщины – **51,5%**)

**12 000 чел**

Численность  
трудоспособного  
населения (**62,8%**)

**- 27 чел**

Миграция  
за 2020-2023 гг.

**1 800 чел**

Среднесписочная  
численность  
работников

**40 200 руб.**

Среднемесячная  
зарботная плата

**21 чел**

Уровень безработицы  
(**0,2 %**)

**Холуйский филиал лаковой миниатюрной живописи им.Н. Н. Харламова**  
ФГБОУ ВО «Высшая школа народных искусств (академия)»  
Направление – декоративно-прикладное искусство и народные промыслы

Контрольные цифры приема на 2024-2025 учебный год:  
Высшее образование **10 чел.**  
Среднее профессиональное образование – **14 чел.**

**ОГБПОУ «Южский технологический колледж»**

Является участником образовательно-производственного кластера  
«Легкая промышленность» в рамках программы «Профессионалитет»  
Контрольные цифры приема на 2024-2025 учебный год: **119 чел.**



## Конкурентные преимущества

### Территория опережающего развития «Южа»

ТОР «Южа» образовано в декабре 2018 года.

Открыты все виды экономической деятельности, за исключением: производство подакцизных товаров, лесозаготовки, оптовая и розничная торговля, финансовые услуги, страхование, аренда, лизинг, деятельность компаний сухопутного, водного и воздушного транспорта.

В реестр резидентов ТОР «Южа» включено **16 предприятий**, реализующих инвестиционные проекты .

С 2018 года создано **409 рабочих места**, вложено инвестиций **1 507,4 млн.руб.**







### Налоговые льготы, предоставляемые муниципалитетом за счет средств местного бюджета

Освобождаются от налогообложения по земельному налогу по Южскому городскому поселению:

- организации-резиденты в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционного проекта в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития "Южа" (далее - соглашение), на срок действия соглашения,
- инвесторы, которым предоставлена льгота по земельному налогу в соответствии с Положением о поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Южского городского поселения, - в части, предусмотренной инвестиционным договором

## Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

Приоритеты развития района и потенциальные сферы для инвестирования

 Легкая промышленность	 Сельское хозяйство	 Туризм	 Пищевая промышленность
---	--	---	--

# Предложения для инвесторов

## Готовые площадки:



### «Зеленые»

**120 га**

37:21:060101

Земельный участок в 5 км северо-западнее с. Китово;  
Земельный участок на юго-восточной окраине г. Южа  
под строительство сельскохозяйственных объектов.  
Использование объекта возможно в рамках ТОР  
«Южа».

**8 га**

37:21:061102:167

Земельный участок на восточной окраине г. Южа,  
направление: строительная деятельность.  
Использование объекта возможно в рамках ТОР  
«Южа».



### «Коричневые»

**288 кв.м**

37:21:061102:00:6/32/2a/250

Здание пункта технического осмотра в центре г.  
Южа под размещение производственного цеха.  
Использование объекта возможно в рамках ТОР  
«Южа».

**317 кв.м**

37:21:020202:13

Здание бывшей школы в с.Груздево Южного района





## Успешные бизнес-кейсы



### Создание производства

ООО «Южская галантерейная фабрика» - организовано производство молний и ленты контактной, срок реализации с **2017 по 2021 гг.**, создано **71 рабочее место**



### Создание котельной

На территории Талицко-Мугреевского сельского поселения реализуется инвестиционная программа «Создание котельной на торфяном биотопливе и реконструкция присоединенных тепловых сетей систем централизованного теплоснабжения муниципального образования села Мугреевский Ивановской области» в рамках заключенного концессионного соглашения в отношении объектов системы теплоснабжения.



### Городская среда

Благоустройство пл. Ленина и набережной оз. Вазаль г. Южа по итогам Всероссийского конкурса проектов благоустройства малых городов и исторических поселений. В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Южского городского поселения» установлены мобильный комплекс спортивных снарядов БАР КОРТ, устройство «сухого фонтана» на пл. Ленина г. Южа.





**ОБРАШКО  
ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ**

Глава Южского  
муниципального района

тел. 8 (49347) 2-12-04

**БЕСШАПОШНИКОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА**

Ответственный по инвестиционной политике,  
первый заместитель Главы администрации Южского муниципального района  
Тел.: + 7 (49347 ) 2-21-69, эл.почта: [zamglav@yuzha.ru](mailto:zamglav@yuzha.ru)

**ЕРЕМИНА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА**

Бизнес-гид,  
начальник отдела экономического развития, торговли и сельского хозяйства  
Тел.: + 7 (49347 ) 2-21-68, эл.почта: [econom@yuzha.ru](mailto:econom@yuzha.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

155630, Ивановская обл., г.Южа, ул.Пушкина, д.1 Тел./факс: +7 (49347) 2-12-04  
Сайт: [www.yuzha.ru](http://www.yuzha.ru) эл.почта: [yuzhaadm@yuzha.ru](mailto:yuzhaadm@yuzha.ru), [glavaadm@yuzha.ru](mailto:glavaadm@yuzha.ru)

