



**INVEST
IN IVANOVO**
LET'S DO BUSINESS



Городской округ Кохма

муниципальные образования Ивановской области



Основные социально-экономические показатели



Через городской округ Кохма проходит автомобильная дорога регионального значения Р-152

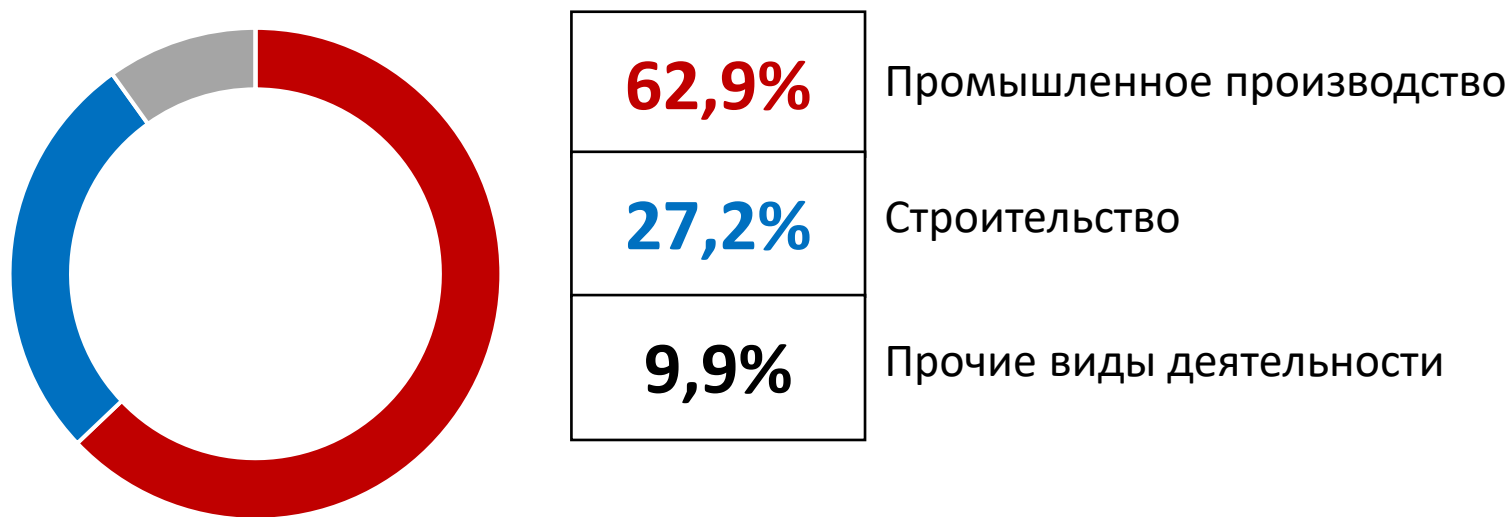


Ж/д вокзал г.Иваново
Ж/д вокзал г.Шуя

Водоемы:

водные объекты на территории городского округа – река Уводь, водохранилище «Запрудка», лесной фонд – 33,37 га. .

Экономический потенциал



1 830 млн руб.

Объем инвестиций и строительства за 2023 г

1 320 ед.
Субъектов МСП

980 ед
Индивидуальные предприниматели

1 881ед
Самозанятые

- ООО «Орма Групп» - производство матрасов
- ООО «Стеллини.Ру» - производство тканей, за исключением специальных тканей, из химических комплексных нитей и штапельных волокон
- МУПП «Кохмабытсервис» - распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
- ООО «Независимая строительная компания» - строительство автомобильных дорог и автомагистралей

Кадровый потенциал

30 592 чел

Численность
Населения
(мужчины – **46,5%**,
женщины – **53,5%**)

17 327 чел

Численность
трудоспособного
Населения (**57,4%**)

- 269 чел

Миграция
за 2020-2023 гг.

2 831 чел

Среднесписочная
численность
работников

45 192 руб.

Среднемесячная
зарботная плата

8 чел

Уровень безработицы
(**0,05 %**)

ОГБП ОУ Кохомский индустриальный колледж – 167 человек;

1. Программы подготовки квалифицированных рабочих, служащих:

- мастер отделочных строительных и декоративных работ;
- оператор информационных систем и ресурсов;
- мастер по обработке цифровой информации;
- сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки));
- токарь на станках с числовым программным управлением;

2. Программы подготовки специалистов среднего звена:

- эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома;
- товароведение и экспертиза качества потребительских товаров;
- поварское и кондитерское дело

Конкурентные преимущества

1. Выгодное географическое расположение городского округа, которое создает благоприятные условия для развития межрегиональных и межмуниципальных связей и логистического взаимодействия, близость к федеральному и областному центрам позволяет рассматривать город как удобную площадку для развития бизнеса;
2. Развитая сеть автомобильных дорог, обеспечивающая транспортную доступность города;
3. Наличие свободных земельных участков и свободных площадок для строительства жилья, объектов общественного назначения, размещения новых промышленных производств;
4. Наличие развитого многоотраслевого комплекса промышленного производства с высокой долей обрабатывающей промышленности и перспективным потенциалом роста (текстильное, швейное производство, производство машин и оборудования, металлоконструкций, мебели, гофроупаковки, обуви, клейких лент и др.);
5. Динамичное развитие малого бизнеса;
6. Активное жилищное строительство;
7. Наличие схемы территориального планирования, градостроительной документации (Генерального плана и Правил землепользования и застройки);
8. Рост сектора розничной торговли и услуг, высокий уровень обеспеченности населения торговыми объектами;
9. Развитая сеть учреждений социальной сферы, обеспечивающая оказание медицинских, образовательных и социально-культурных услуг;
10. Богатое историко-культурное наследие

Меры поддержки инвесторов

- ✓ Наличие свободных земельных участков для строительства жилья, объектов общественного назначения, размещения новых промышленных производств;
- ✓ Налоговые льготы;
- ✓ Предусмотрены льготы по уплате арендной платы за муниципальное имущество для субъектов малого и среднего предпринимательства;
- ✓ В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций установлены условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «городской округ Кохма»
Предоставление земельных участков без торгов для масштабных инвестиционных проектов;
- ✓ Наличие административных регламентов по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию;
- ✓ Формирование, ведение и расширение перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены субъектам малого и среднего предпринимательства;
- ✓ Формирование, ведение и расширение перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;
- ✓ Организация совместной работы администрации городского округа Кохма и Автономной некоммерческой организацией «Агентство по привлечению инвестиций в Ивановскую область» в рамках заключенного Соглашения, направленной на систематизацию взаимодействия с инвесторами.

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Коричневые» (земли населенных пунктов)

200 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
Ивановская обл. г. Кохма, район Седеево
Форма собственности: частная



«Зеленые» (земли населенных пунктов)

3,5 га

Земельный участок по ул. Ивановская
Форма собственности: муниципальная
Производственная деятельность, склады



Строительство общеобразовательной школы на 550 мест
Кохма, ул. Владимирская
(управление строительства и жилищно-коммунального
хозяйства администрации городского округа Кохма).
Общий объем инвестиций – **761,0 млн руб.**
Период реализации – **2020-2023** годы.
Количество созданных рабочих – **54 чел.**



Строительство пятиэтажного производственно-складского
комплекса
На территории города осуществляет деятельность
ООО «Эве Сприн Девелопмент», входящее в группу
компаний «Орматек», которая занимается производством
матрасов, мебели, а также комплектующих для матрасов и
мебели.
В 2022 году ООО «Эве Сприн Девелопмент» введен в
эксплуатацию вновь построенный пятиэтажный
производственно-складской комплекс по адресу:
г. Кохма, ул. Ивановская, д. 18, Лит. 10,
общей площадью 9 461,35 м².
Общий объем инвестиций – около **290 млн руб.**
Период реализации – **2021-2022** годы.
Количество созданных рабочих – более **120 чел.**



**КОМИССАРОВ
МАКСИМ АЛЕКСЕЕВИЧ**

Глава городского
округа Кохма

тел. 8 (4932) 55-20-16

КАПУСТИНА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА

начальник управления экономического развития и стратегического планирования
администрации городского округа Кохма,
+7 (4932) 55-42-10, kapustina@kohma37.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА

153510, Ивановская обл., г. Кохма, ул. Советская, д. 23,
<https://kohma37.ru>, adm@kohma37.ru.

