



 **INVEST  
IN IVANOV**  
LET'S DO BUSINESS



## Ивановский район

муниципальные образования Ивановской области



**1 090** кв.км  
площадь  
Ивановский района

## Основные социально-экономические показатели



Федеральные трассы:  
«Р-152» и «Р-132»  
Дороги регионального  
значения, в том числе  
«Западный обход г. Иваново»



Ж/д станции  
Кохма, Строкино,  
Ермолино, Красносельское

На территории Ивановского района расположен аэропорт федерального значения «Иваново» (направления: Сочи, Махачкала, Санкт-Петербург, Калининград)

### Водоемы

На территории Ивановского района расположено значительное количество рек, ручьев, озер, в том числе снабжающих областной центр питьевой водой. Среди них самое крупное — Уводьское водохранилище, площадью 1400 га. Украшают район и другие озера — Серковское, Высоковское, Валдайское, Брюховское, а также канал Волга-Уводь.

Земли лесного фонда занимают 37 911 га.

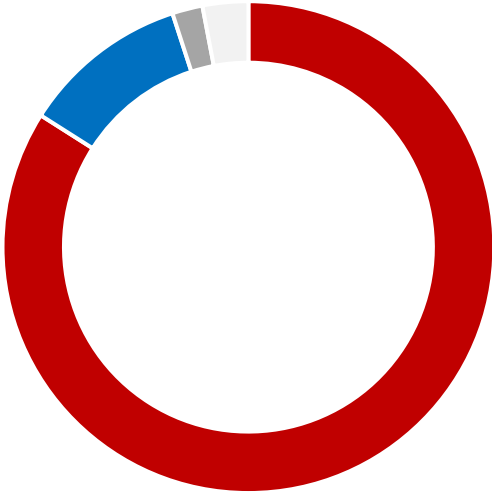
Общая площадь сельскохозяйственных угодий — 31959 га

### Полезные ископаемые

Пески строительные, песчано-гравийный материал, суглинок кирпичный.



# Экономический потенциал



84%
11%
2%

- Обрабатывающие производства
- Торговля и сфера услуг
- Сельское хозяйство

3 506 млн руб.

Объем инвестиций и строительства за 2023 г

1 069 ед. Юридические лица	
2 015 ед Индивидуальные предприниматели	1 625 ед Самозанятые

Общее количество СМСП – 4 709 ед.



## Действующие крупные и средние предприятия

**ООО «Верхневолжский Сервисный Металло-Центр»** - Производство металлопроката

**ООО «МАК-Иваново»** - Производство кондитерских изделий, леденцовой карамели, воздушного зефира

**ОАО «Ивановский техуглерод и резина»** - Производство малоактивного и полуактивного техуглерода

**ТОСП АО «Астейс»** - Производство спецтехники

**ООО «ПродМит»** - Ивановский филиал № 1 - Птицефабрика с полным циклом производства куриного мяса: от закладки яиц до производства готовой продукции

**ООО «Ивановская полимерная компания»** - Производство полиэтиленовой пленки и изделий из нее и иных упаковочных материалов

**ООО «Детский санаторный оздоровительный лагерь круглогодичного действия «Березовая роща»** - Современный детский лагерь круглогодичного действия с насыщенной программой и развитой инфраструктурой

**ООО «Метро Кэш энд Керри»** - Торговый центр

**ООО «Солекс»** - Оптовая торговля лекарственными средствами и товарами аптечного ассортимента

**ООО «Ивушка-Иваново»** - Дистрибьюция и логистика в сфере продуктов питания

**Гипермаркет строительных материалов "Леруа Мерлен"** - Оптовая и розничная торговля строительными материалами и товарами для дома

**ООО «Техлайн»** - Производство навесного оборудования для дорожно-строительной и коммунальной техники

**ООО «Решке Рус»** - Производство и поставка навесного оборудования для дорожно-строительной и горнодобывающей техники

**ООО «Санаторий «Зеленый городок»** - Санаторий, один из ведущих гастроэнтерологических курортов Ивановской области.

**АО «Вергуза»** - Молочное скотоводство, выпуск молочной продукции собственной переработки в ассортименте (молоко пастеризованное, кефир, творог, сметана).

**ООО «Центр Авиа»** - Аэропорт федерального значения



# Кадровый потенциал

**40 427 чел**

Численность населения  
(мужчины – **47%**,  
женщины – **53%**)

**22 042 чел**

Численность трудоспособного населения (**54,5%**)

**- 312 чел**

Миграция за 2020-2023 гг.

**7 620 чел**

Среднесписочная численность работников

**52 033 руб.**

Среднемесячная заработная плата

**13 чел**

Уровень безработицы (**0,17 %**)



# Конкурентные преимущества

1. Территориальное месторасположение — Ивановский муниципальный район расположен вокруг областного центра г. Иваново, имеет развитую сеть автомобильных дорог («удобная» логистика)
2. Высокий уровень доступности технологического подключения к объектам инженерной инфраструктуры
3. Благоприятные условия для роста и развития не только крупных, но и малых и средних производств
4. Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
5. Муниципальные субсидии на поддержку СМП в АПК
6. Ежегодный рост показателей социально-экономического развития Ивановского муниципального района (ежегодно Ивановский муниципальный район занимает лидирующие позиции в оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления среди МО Ивановской области)
7. Самые высокие в Ивановской области объемы жилищного строительства, в том числе индивидуального.
8. Низкий уровень безработицы
9. Ежегодный прирост численности населения (за счет миграции)

## Меры поддержки инвесторов

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в Ивановском муниципальном районе осуществляется в следующих формах:

- информационная и консультационная поддержка;
- организационная поддержка;
- имущественная поддержка;
- муниципальные гарантии.

## Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

Приоритеты развития района и потенциальные сферы для инвестирования

 Сельское хозяйство	 Обрабатывающая промышленность
 Жилищное строительство	 Туризм

# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



### «Коричневые» (земли промышленности)

**2 500 кв.м.**

37:05:011122:253

Неиспользуемое здание в 350 м севернее  
с. Михалево

Форма собственности: Частная  
Для складских помещений



### «Коричневые» (земли населенных пунктов)

**57,1 кв.м.**

Здание в д. Богданиха Ивановского района

Форма собственности: Частная

Лит.А-Дорожный пункт, лит.Б Склад д/зап.частей

**113 кв.м.**

Нежилое здание, Ивановский район, д. Балахонки,  
ул. Полевая, д. 18

Форма собственности: муниципальная

**199 кв.м.**

Нежилое строение Ивановский р-н, с. Озерный,  
ул. Заводская, д.6

Форма собственности: муниципальная

**242,2 кв.м.**

Неиспользуемое здание д. Беяницы,  
ул. Солнечная, д. 23

Форма собственности: частная

Для размещения объектов торговли



# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



### «Коричневые» (земли населенных пунктов)

**330 кв.м.**

Нежилое здание, Ивановский район, с. Озерный,  
ул. Заводская, д.8

Форма собственности: Частная

**500 кв.м.**

Производственное помещение по адресу:  
Ивановский р-н, с. Богородское, Солнечная ул., 31

Форма собственности: Частная

Для производственной деятельности

**736,1 кв.м.**

Неиспользуемое здание банно-прачечного  
комбината, с.Подвязновский, д. 23а

Форма собственности: муниципальная

**44 702 кв.м.**

Неиспользуемое помещение фельдшерско-  
акушерского пункта д. Захарьино

Форма собственности: областная

**64**

«Зеленые» площадки

## Успешные бизнес-кейсы

№ п/п	Наименование инвестора	Наименование проекта	Период реализации	Количество создаваемых рабочих мест
1	ИП Карапетян Г. Г.	Расширение производственных площадей (цех по переработке мяса, производство мясных полуфабрикатов)(Богданихское сельское поселение)	2020-2023	60
2	ГК «Нитки 37»	Строительство административно — складского здания швейной фурнитуры (Коляновское сельское поселение)	2020-2023	18
3	ГК «СОНУМ»	Открытие новых производственных линий по производству диванов и комплектующих изделий (Коляновское сельское поселение)	2021-2023	100
4	ООО «Вита Дом»	Дом для ухода и реабилитации пожилых людей (Коляновское сельское поселение)	2019-2023	80
5	ООО «КСП»	Реконструкция существующего производственного здания под базу металлообработки (Богданихское сельское поселение)	2019-2022	25
6	ИП Глуздаков Е. Б.	Строительство здания под размещение фабрики по отделке технических тканей (Новоталицкое сельское поселение)	2019- 2022	58
7	ООО «Верхневолжский СМЦ»	Организация современного производства изделий с горячеоцинкованным покрытием (Новоталицкое сельское поселение)	2019-2021	30
8	ИП Прохоров И.С.	Реконструкция здания социального обслуживания в с. Озерный (Озерновское сельское поселение)	2019-2021	15
9	ИП Саба Н. М.	Строительство аква-парка (Коляновское сельское поселение)	2018-2020	25



**НИЗОВ  
СЕРГЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ**

Глава Ивановского  
муниципального района

тел. 8 (4932) 30-03-96

**АРЕФЬЕВА ЕКАТЕРИНА ВАСИЛЬЕВНА**

+ 7 962 165 33 05

Адрес электронной почты: [zame.ivrn@ivreg.ru](mailto:zame.ivrn@ivreg.ru)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

153008 г. Иваново, ул. Постышева, д. 46

Официальный сайт: <https://ivrayon.ru/>

Адрес электронной почты: [adm.ivrn@ivreg.ru](mailto:adm.ivrn@ivreg.ru)

