



**INVEST  
IN IVANOVO**  
LET'S DO BUSINESS



## Палехский район

муниципальные образования Ивановской области



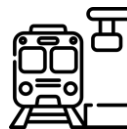
852

кв.км  
площадь  
Палехского района

## Основные социально-экономические показатели



п.Палех находится в 60 км к востоку от города Иваново и в 360 км на северо-восток от города Москвы



Ближайшая к Палеху ж/д станция расположена в 30 км от Палеха, в г. Шуя

### Водоемы

Район расположен в междуречье рек Теза и Лух, которые впадают в Клязьму. По территории района протекает множество речек и ручьев, 10 озер площадью от 0,5 до 50 га каждое.

Лесной фонд районы 424 кв.км., площадь с\х угодий 354 кв.км

Полезные ископаемые, в том числе топливно-энергетические ресурсы

На юго-западной окраине поселка Палех издавна разведаны запасы кирпичных легкоплавких суглинков, пригодных для изготовления кирпича марки «75» и «100». Запасы оцениваются в 634 тыс. куб. м. В 500 метрах на северо-западе от границы поселка Палех расположен песчаный карьер площадью 4,5 га, площадь разработки 2,25 га, средняя мощность полезного слоя - 5,2 м, общий объем 117 тыс. м. куб.

## Экономический потенциал

Муниципальный район является сельскохозяйственно-промышленным

- Metallургическое производство
- Сельское хозяйство
- Художественные промыслы

**800 млн руб.**

Объем инвестиций за  
2020-2023 гг.

**55 ед.**

Юридические лица

**228 ед**

Индивидуальные  
предприниматели

**514 ед**

Самозанятые

Общее количество СМСП – **283 ед.**

**ООО «Майдаковский завод»**, основной вид деятельности - литье чугуна (24.51), юридический адрес: Палехский район, с. Майдаково, ул. Центральная, д. 16 ;

**ООО «Молочный домик»**, основной вид деятельности - производство молока (кроме сырого) и молочной продукции (10.51), юридический адрес: Палехский район, п. Палех, ул. Зиновьева, д.36,офис 2;

**ООО «Палехагромаш»**, основной вид деятельности - производство машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства (28.30), юридический адрес: Палехский район, п. Палех, ул. Чапаева,1г;

**ОАО «Палехская льносеменоводческая станция»**, основной вид деятельности - предоставление услуг в области растениеводства (01.61), юридический адрес: Палехский район, п. Палех, ул. Зиновьева,45;

**СПК «Рассвет»**, основной вид деятельности - смешанное сельское хозяйство (01.50), юридический адрес: Палехский район, д. Пеньки,ул. 40 лет Победы,д.48а;

**СПК «Подolino»** основной вид деятельности - смешанное сельское хозяйство (01.50), юридический адрес: Палехский район, д. Подolino;

**ООО «Возрождение»** основной вид деятельности - производство изделий народных художественных промыслов (32.99.8), юридический адрес: Палехский район, п. Палех, ул. Баканова,46;

**ООО «Альфа»** , входящее в группу компаний «Палехский иконостас», основной вид деятельности- деятельность в области художественного творчества (90.03) , юридический адрес: Палехский район, п. Палех, ул. 2-я Садовая, дом 1а, офис 204;

## Кадровый потенциал

**8 663 чел**

Численность  
населения  
(мужчины – **45,7%**,  
женщины – **54,3%**)

**4 210 чел**

Численность  
трудоспособного  
населения (**49,4%**)

**- 62 чел**

Миграция  
за 2020-2023 гг.

**3 500 чел**

Среднесписочная  
численность  
работников

**39 190 руб.**

Среднемесячная  
зарботная плата

**19 чел**

Уровень безработицы  
(**0,4 %**)

С 1936 года в Палехе работает **Палехское художественное училище**

**ФГБПОУ «Палехское художественное училище им М.Горького»** - среднее специальное учебное заведение с четырёхлетним сроком обучения. Наряду с профилирующими дисциплинами: техникой и композицией палехской миниатюры, стенной росписью, здесь преподаётся академический рисунок и живопись, анатомия, перспектива, технология живописных материалов, история искусства. Основная задача палехской профессиональной школы в современных условиях — формирование профессиональных качеств художника-мастера традиционной палехской живописи как носителя традиционных ценностей. Выпускникам присваивается квалификация «художник-мастер, преподаватель».



## Конкурентные преимущества

1. Расположение района в центре области;
2. Хорошие транспортные связи с областным центром Иваново и центрами соседних районов и областей;
3. Прохождение по территории района региональной автомагистрали «Ростов–Иваново–Н.Новгород»;
4. Газификацией охвачено около 70 % домовладений;
5. Отсутствие экологически опасных производств;
6. Богатый музейный комплекс;
7. Арт-центр «Мастерские»;
8. Галичие большого количества храмов и церквей;
9. Природный потенциал района экологически безопасный;
10. Благоприятные возможности для развития туризма.





## Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

Приоритеты развития района и потенциальные сферы для инвестирования



Металлообработка



Дерево  
обрабатывающая  
промышленность



Сельское  
хозяйство



Туризм

# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



### «Коричневые» (земли населенных пунктов)

**258,8 кв.м.**

37:11:040110:4

Здание ветбак лаборатории по адресу: п. Палех,  
ул. Производственная, д. 3

Собственность публично-правовых образований  
Для обслуживания здания ветбаклаборатории



### «Зеленые» (земли населенных пунктов)

**4 762 кв.м.**

37:11:020524:31

Земельный участок под строительство топливно-  
заправочного комплекса, с.Мелешино  
Форма собственности: муниципальная

**0,2 га**

37:11:040115:266

Свободный участок для организации зоны отдыха  
на р. Палешка (для размещения автостоянки)  
Государственная собственность не разграничена

**0,3 га**

37:11:040115:265

Свободный участок для организации зоны отдыха на  
р. Палешка (под размещение спортивной площадки)  
Государственная собственность не разграничена

**0,46 га**

Свободный участок в п. Палех под строительство  
торгово-развлекательного центра  
Государственная собственность не разграничена



# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



### «Зеленые» (земли населенных пунктов)

**0,46 га**

37:11:000000:263

Земельный участок для строительства автозаправки,  
д. Окульцево Палехского района  
Государственная собственность не разграничена

**0,65 га**

Земельный участок для строительства торгово-  
развлекательного комплекса п. Палех, ул. Пушкина  
Форма собственности: муниципальная

**1 га**

37:11:040123:57

Земельный участок для размещения гостевых домов  
п. Палех, ул. Пушкина, д.10А  
Форма собственности: частная

**1,1 га**

Земельный участок для размещения гостевых  
домов п. Палех, мкр. Никольский  
Форма собственности: муниципальная

**1,34 га**

37:11:040103:131

Свободный участок на территории п. Палех под  
строительство туристско-развлекательного комплекса  
Форма собственности: муниципальная



# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



### «Зеленые» (земли населенных пунктов)

**1,4 га**

37:11:040115:267

Свободный участок для организации зоны отдыха на р. Палешка (под строительство объектов торговли и общественного питания)

Государственная собственность не разграничена

**4 га**

Земельный участок под жилое строительство, п. Палех, ул. Л. Толстого

Государственная собственность не разграничена



### «Зеленые» (земли сельскохозяйственного назначения)

**2 га**

Земельный участок сельскохозяйственного назначения, с. Дорки Большие

Государственная собственность не разграничена

**2,5 га**

Свободный участок под строительство кирпичного завода

Государственная собственность не разграничена

**7,7 га**

Земельный участок сельскохозяйственного назначения, 300 метров на север от д. Гари

Государственная собственность не разграничена

# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



**«Зеленые»** (земли сельскохозяйственного назначения)

**12,6 га**

37:11:010712:142

Земельный участок сельскохозяйственного назначения, в 500 м южнее д. Маланьино  
Форма собственности: муниципальная

**17,7 га**

Земельный участок сельскохозяйственного назначения, д. Новая

Государственная собственность не разграничена

**23,7 га**

Земельный участок сельскохозяйственного назначения, д. Новая

Государственная собственность не разграничена

**52 га**

Земельный участок сельскохозяйственного назначения, 200 м севернее с. Мелёшино

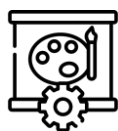
Государственная собственность не разграничена

**309 га**

Земельный участок сельскохозяйственного назначения, д. Ломы Палехский р-н

Государственная собственность не разграничена

## Успешные бизнес-кейсы



### **Группа компаний «Палехский иконостас»**

Проект по здравоохранению: открыта семейная инновационная клиника ООО «ПалехМед»; музей «Мастерская палехских историй» активно участвует в культурной жизни Палеха. Направление промышленного туризма пользуется большим успехом; строительство арт-кафе «Палех»; реконструкция и модернизация рабочего ангара со станками с ЧПУ.



### **ООО «Возрождение»**

В рамках проекта «Фестиваль художественных лаков» в здании дореволюционной иконописной мастерской для туристов проводится знакомство с лаковой миниатюрой, даются мастер-классы, успешно развивают промышленный туризм.



### **ООО «Майдаковский завод»**

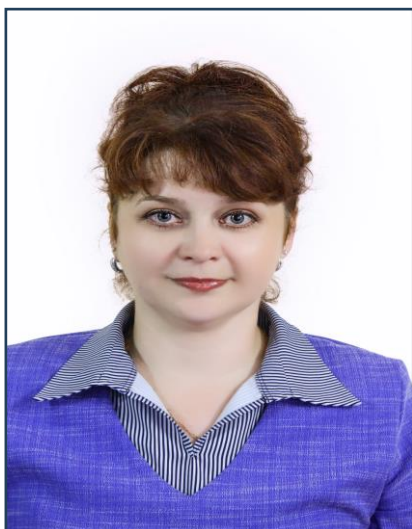
Сегодня здесь выпускается более 2 300 наименований изделий, общая мощность литейных цехов составляет 500 тонн литья в месяц. В производстве задействованы более 350 специалистов. Также Майдаковский завод стал победителем областного конкурса «Лучшая организация работ по охране труда» среди предприятий производственной сферы с численностью работников более 250 человек. С 2019г. по 2023г. вложено в проект более 200 млн.рублей.



### **ООО «Ивановская лесопромышленная компания»**

Создано более 180 рабочих мест, увеличены номенклатура продукции, производственные площади и мощности 2 раза, приобретено новое оборудование, лесозаготовительная техника. Объем инвестиций составил более 450 млн.рублей.





**ЛЕЛЮХИНА  
СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА**

Глава Палехского  
муниципального района

тел. 8 (49334) 2-14-42, 2-12-04

**КУЗНЕЦОВА СВЕТЛАНА ИВАНОВНА**

первый заместитель Главы администрации Палехского муниципального района  
Контактный телефон (49334) 2-12-05, электронная почта paleh@ivreg.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАЛЕХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

155620, Ивановская область, Палехский район,

Сайт <https://palekhmr.gosuslugi.ru/> электронная почта paleh@ivreg.ru

