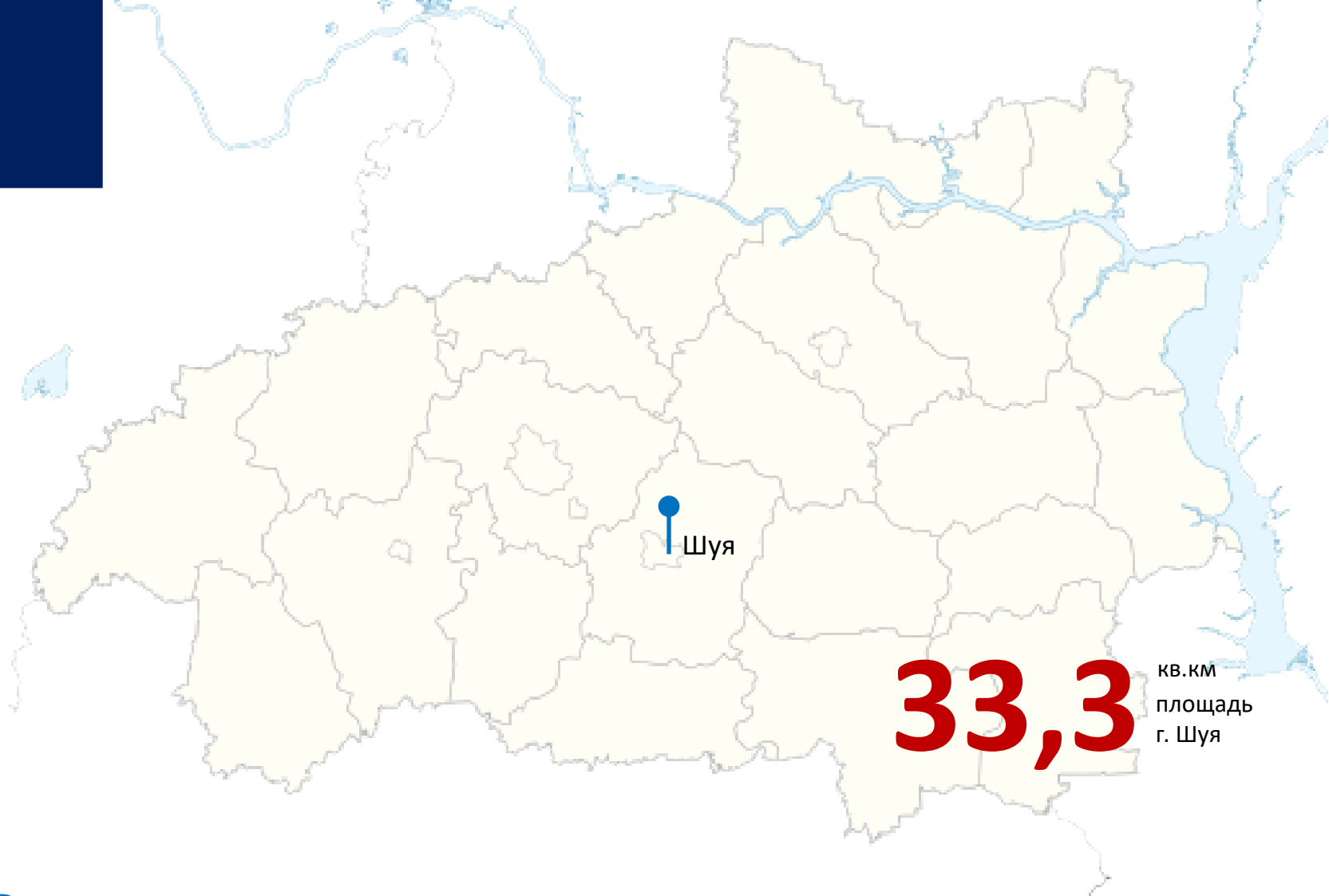


 **INVEST
IN IVANOVO**
LET'S DO BUSINESS



Городской округ Шуя

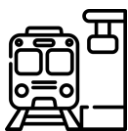
муниципальные образования Ивановской области



Основные социально-экономические показатели



Ростов-Иваново-Нижний Новгород,
Ковров-Шуя-Кинешма,
Лежнево-Хозниково-Шуя
(на Владимир, Москву)
Шуя-Котюрево-Реньково
(на Кострому)



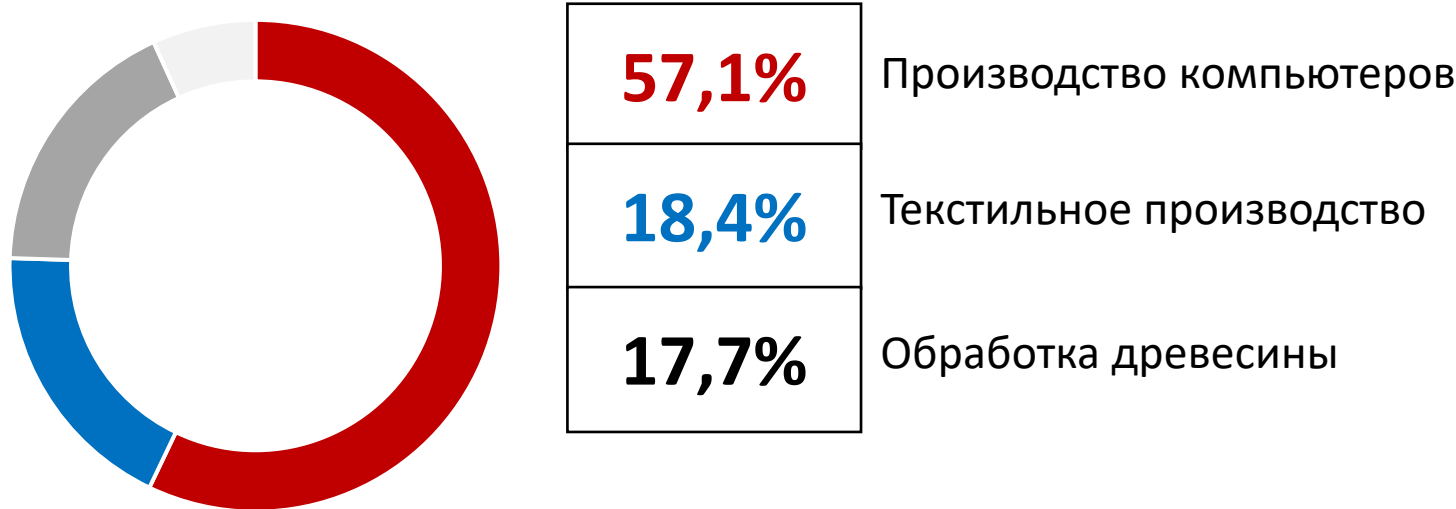
Ж/д станция Шуя

Водоемы

реки: Теза -приток Клязьмы (протяженность в городской черте составляет 6,6 километров), Мотовилиха, Сеха, Зиновка

сельскохозяйственные угодья: 0,5 тыс.га

Экономический потенциал



4 491млн руб.

Объем инвестиций и строительства за 2023 г

1 767 ед.
Субъектов МСП

1 176 ед
Индивидуальные предприниматели

2 555 ед
Самозанятые



Кадровый потенциал

53 910 чел

Численность
Населения
(мужчины – **46,5%**,
женщины – **53,5%**)

30 076 чел

Численность
трудоспособного
Населения (**55,8%**)

- 120 чел

Миграция
за 2020-2023 гг.

18 500 чел

Среднесписочная
численность
работников

44 356 руб.

Среднемесячная
зарботная плата

28 чел

Уровень безработицы
(**0,1 %**)

Шуйский филиал ОГБПОУ «Ивановский медицинский колледж» -
лечебное дело, сестринское дело

ОГБПОУ «Шуйский многопрофильный колледж» - электромонтер
по ремонту и обслуживанию электрооборудования, сварщик,
аппаратчик-оператор производства продуктов питания из
растительного сырья, оператор швейного оборудования, швея,
технолог-конструктор, техник-технолог /участник проекта
«ПРОФЕССИОНАЛИТЕТ»

ОГБПОУ «Шуйский технологический колледж» - мастер столярно-
плотничных, паркетных и стекольных работ, мастер отделочных
строительных работ, специалист по компьютерным системам,
слесарь по ремонту автомобилей, водитель автомобиля,
продавец, контролер-кассир, повар, кондитер.

**Шуйский филиал ОГБПОУ «Ивановский промышленно-
экономический колледж»** - техник, техник-технолог,
операционный логист.

Конкурентные преимущества

1. Сильная базовая промышленная структура, наличие стабильно работающих крупных промышленных предприятий.
2. Активно развивающийся малый и средний бизнес.
3. Удобная транспортно-логистическая развязка. Близость к Москве и другим крупным городам.
4. Развитая структура потребительского рынка.
5. Высокий образовательный, научный и кадровый потенциал.
6. Наличие «коричневых» площадок с коммуникациями и относительно низкая стоимость земельных участков.
7. Достаточно развитая транспортная и телекоммуникационная инфраструктура.
8. Наличие земельных ресурсов под средне- и многоэтажное жилищное строительство.
9. Наличие нормативной правовой базы, обеспечивающей благоприятный режим для осуществления инвестиционной деятельности.
10. Богатое историко-культурное наследие, хорошо сохранившийся исторический центр города с множеством объектов показа
11. Возможность для реализации различных туристских направлений (познавательный, событийный, паломнический туризм и т.д.)
12. Проведение ряда зарекомендовавших себя мероприятий.
13. Узнаваемость города за пределами Ивановского региона.
14. Статус исторического поселения.
15. Участие в программе «Комплексное развитие территории и инфраструктуры малых исторических поселений» нового банка развития БРИКС

Меры поддержки инвесторов

- ✓ Консультационная, организационная меры поддержки — на территории города действует Инвестиционный штаб по улучшению инвестиционного климата в городском округе Шуя Ивановской области с целью создания благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов в городе Шуя.
- ✓ Имущественная поддержка МСП в рамках Федерального закона № 159-ФЗ, по которому субъекты малого предпринимательства пользуются преимущественным правом покупки нежилых помещений, зданий.



Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Коричневые» (земли населенных пунктов)

2 500 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Шуя, Театральная ул., 16
Форма собственности: частная
Швейное производство

81 кв.м.

Водонапорная башня
Форма собственности: частная

1 700 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Шуя, Вокзальная площадь
Форма собственности: частная

455 кв.м.

Производственное помещение по адресу:
г. Шуя, Ивановская ул., 91
Форма собственности: частная

20 755 кв.м.

Производственное здание,
г. Шуя, ул.1-я Московская, д.5
Форма собственности: частная

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Зеленые» (земли населенных пунктов)

0,37 га

37:28:050708:1372

Земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Южное шоссе, участок 46/1
Государственная собственность не разграничена
Среднеэтажная жилая застройка

0,5 га

37:28:040406:5

Земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Шуя, Васильевский тракт, в районе АЗС
Государственная собственность не разграничена
Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог

0,7 га

37:28:040402:14

Земельный участок, Ивановская область, г. Шуя, улица 8-я Марковская, дом № 4 (2)
Государственная собственность не разграничена
Для строительства производственного здания

3,245 га

37:28:050812:119

Земельный участок по адресу: Ивановская область, город Шуя, Южное шоссе, южнее предприятия ООО Эггер Древпродукт Шуя
Государственная собственность не разграничена

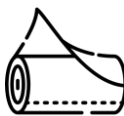
Успешные бизнес-кейсы



«Строительство завода по производству ДСП»,
ООО «Эггер Древпродукт» **2006 год**
объем инвестиций **320 млн.евро,**
создано **400 рабочих мест**



«Строительство швейной фабрики»
ООО «Текстиль М» (г.Ногинск) **2019 год**
создано **250 рабочих мест**



«Установка новейшего модернизированного
оборудования с целью выпуска более тонких, легких и
прочных тканей и тканей специального назначения»
ОАО ХБК «Шуйские ситцы» **2019 год**
объем инвестиций около **2,0 млрд.рублей.**



«Модернизация производственных мощностей»
компания «Аквариус» при поддержке ФРП
на общую сумму более **350,0 млн.рублей:**
введение в эксплуатацию линии сборки печатных плат и
готовой продукции **2023 год**



Открытие ресторanno-гостиничного комплекса «Марани»
– 8 номеров класса "Люкс" + ресторан на 90 мест.
Коджоян С.Ш. **2023 год.**
Создано **50 новых рабочих мест.**
Инвестиции - около **80 млн.рублей.**



**КОРЯГИНА
НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА**

Глава городского
округа Шуя

тел. 8(49351)4-12-05

БУРЛАКОВА ЛЮБОВЬ ВИКТОРОВНА

Первый заместитель главы Администрации городского округа Шуя
по экономическим вопросам

8-963-215-67-63 burlakova@okrugshuya.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШУЯ

155900, Ивановская область, г.Шуя, ул.Советская, д.48

<https://www.okrugshuya.ru> admin@okrugshuya.ru, okrugshuya@ivreg.ru

