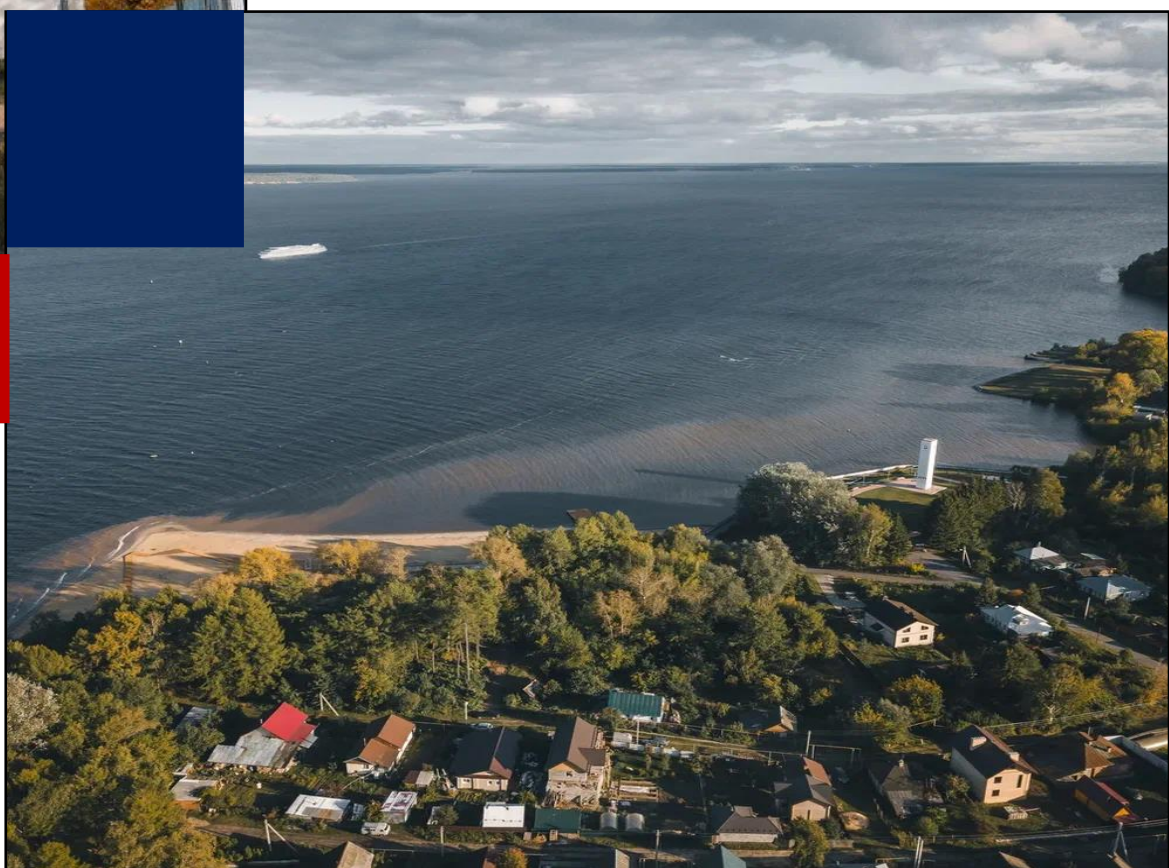




 **INVEST
IN IVANOV**
LET'S DO BUSINESS



Пучежский район

муниципальные образования Ивановской области

784,6

кв.км
площадь
Пучежского района

Основные социально-экономические показатели



Расстояние от г. Пучежа
до г. Иваново -157 км,
до г. Нижний Новгород - 142 км



Ближайшая ж/д станция
г. Кинешма – 117 км.
г. Заволжье – 78 км
г. Нижний Новгород – 142 км

Водные объекты

По району протекает 12 рек

Пучеж расположен на реке Волге, на берегу Горьковского водохранилища

Полезные ископаемые

Из нерудных полезных ископаемых присутствуют песок и глина.

Объём запасов глины, пригодной для промышленного производства кирпича и черепицы, составляет 826 тыс.м3.

Месторождения песка составляют 1069 тыс.м3.

Из топливно-энергетических ресурсов имеется торф, его запасы составляют 212 тыс.тонн.

Экономический потенциал



158,5 млн руб.

Объем инвестиций
за 2023 гг.

214 ед.

Малых и средних предприятий

СПК ПЗ «Ленинский путь» - Производство молока. Разведение овец романовской породы

ООО «Пучежская швейная компания» - Выпуск швейных изделий: постельное бельё, спецодежда

ООО «Ришелье» - Выпуск строчевышитых изделий с вышивкой: одежда из льна, сувениры из льна, столовое бельё, постельное бельё

ОАО «Пучежский сыродельный завод» - Переработка молока. Продукция: сыр колбасный копчёный, сыры твёрдые, масло животное, молоко пастеризованное.

ООО «С пылу с жару» - Производства хлеба для переработки на сухарь торговой марки «Фишка»

Кадровый потенциал

10 630 чел

Численность
населения

4 314 чел

Численность
трудоспособного
населения

- 75 чел

Миграция
за 2023 г.

1 580 чел

Среднесписочная
численность
работников

35 715 руб.

Среднемесячная
зарботная плата

40 чел

Уровень безработицы



Конкурентные преимущества

1. Промышленное производство.

- Наличие уникальных предприятий народных промыслов, продолжающих традиции пучежской строчки.
- Наличие неиспользуемых зданий и сооружений («коричневых площадок») и свободных земельных участков («зелёных площадок»), пригодных для размещения промышленных объектов и новых предприятий.

2. Агропромышленный комплекс.

- Высокий удельный вес коллективных сельскохозяйственных предприятий (СПК) в составе агропромышленного комплекса района.
- Значительный удельный вес района в объёме производства сельскохозяйственной продукции в Ивановской области.
- Наличие в районе племенного завода СПК ПЗ «Ленинский путь», который разводит племенных овец уникальной романовской породы.
- Наличие неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения.

3. Туризм.

- Благоприятное географическое положение района на берегу реки Волга (протяжённость береговой линии по Волге более 42 км).
- Наличие в районе объектов культурного наследия (церквей).

Конкурентные преимущества

- 4. Транспорт.** Наличие городских, районных и межмуниципальных автобусных маршрутов.
- 5. Инфраструктура.** Наличие магистральных и подходящих к населенным пунктам газопроводов и разводки газопроводов внутри населенных пунктов.
- 6. Малое и среднее предпринимательство.** Отсутствие организованной преступности а Пучежском районе.
- 7. Торговля и потребительский рынок.** Фактическая обеспеченность площадью торговых объектов на душу населения объектов одна из самых высоких в Ивановской области.
- 8. Природные ресурсы и экология.**
 - Наличие водных объектов (р.Волга и впадающие в неё реки), пригодных для рыбной ловли и разведения промысловых рыб.
 - Наличие свободных территорий для расширения хозяйственной деятельности.
 - Наличие запасов песка и глины, пригодных для производства кирпича.
 - Наличие лесных ресурсов, пригодных для заготовки древесины.
 - Хорошие возможности для отдыха, прекрасные природные пейзажи.
 - Благоприятная экологическая обстановка.

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:

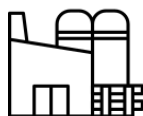


«Коричневые» (земли населенных пунктов)

5 141 кв.м.

37:14:010404:453

Неиспользуемое здание ОАО «Пучежская
машинно-технологическая станция»,
г.Пучеж ул. 2-я Производственная, д.9
(южная часть города, промзона)
Форма собственности: частная
Промышленное производства



«Зеленые» (земли промышленности)

0,5 га

37:14:040417:1

Земельный участок промышленного назначения,
г. Пучежский район (около ретранслятора на
выезде из города).
Государственная собственность не разграничена
Для производственных целей

Успешные бизнес-кейсы

Крупнейшим реализованным инвестиционным проектом на территории Пучежского района является его **газификация** с нуля.

За период с 2011 по 2024 годы был построен магистральный газопровод высокого давления с установкой газораспределительной станции и газифицированы город Пучеж и большинство крупных населённых пунктов.

За это время в газификацию района инвестировано более 2 млрд.руб. 93 % граждан проживает в газифицированных населённых пунктах.

В 2023-2024 годы на территории района реализуется проект по **строительству глэмпинга** и базы отдыха на реке Ячменка недалеко от впадения в р.Волга (на месте бывшего пионерского лагеря «Чайка») (эко-отель «Хвойный»).

В 2024 году обустроен пляжа и построены 10 домиков для отдыха и приёма туристов на 40 мест.





**БАБАНОВ
СЕРГЕЙ ГЕРМАНОВИЧ**

Глава Пучежского
муниципального района

тел. 8 (49345) 2-12-43

КАРПОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

Председатель комитета экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района, тел. 8(49345)22183, эл.почта: economika37@mail.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ПУЧЕЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

155360, г. Пучеж Ивановской области, ул. Ленина, д. 27

тел. 8(49345)21243, эл.почта: puchezh@ivreg.ru

