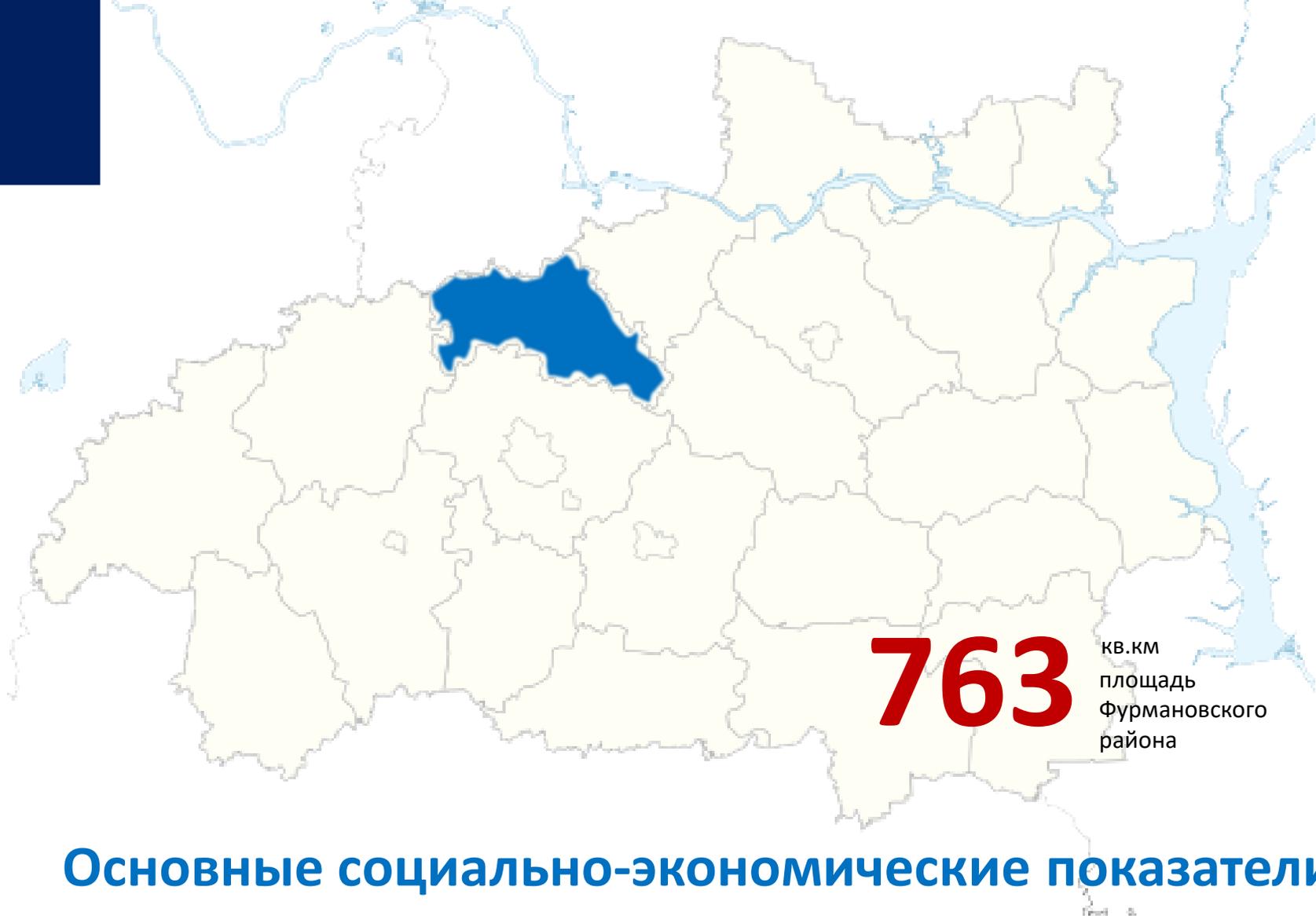


**INVEST  
IN IVANOVO**  
LET'S DO BUSINESS



## Фурмановский район

муниципальные образования Ивановской области



## Основные социально-экономические показатели



Кострома–Иваново (А-113),  
Фурманов-Каминский-  
Федорково, Шуя-Котюрево-Реньково,  
Избинское-Рождественно-Реньково,  
Фурманов-Дуляпино-Писцово.  
Протяженность автодорог – **344,74 км**



Грузовые ж/д станций (ед.) – 3  
Станции:  
Фурманов Северной ж/д  
Малаховская Северной ж/д  
Ермолино Северной ж/д

Земли сельскохозяйственных угодий (тыс.га) – 31,0

Лесные земли (тыс.га) – 34,4

Площади под древесно-кустарниковой растительностью (тыс.га) – 2,3

Водоемы (тыс.га) – 0,3

Водные объекты – канал «Волга-Уводь», р. Поварня, р. Лепша, р. Нозыга, р. Шача, р. Молохта, р. Змейка, р. Шухомка, р. Язва, р. Солоница, р. Вондыга.

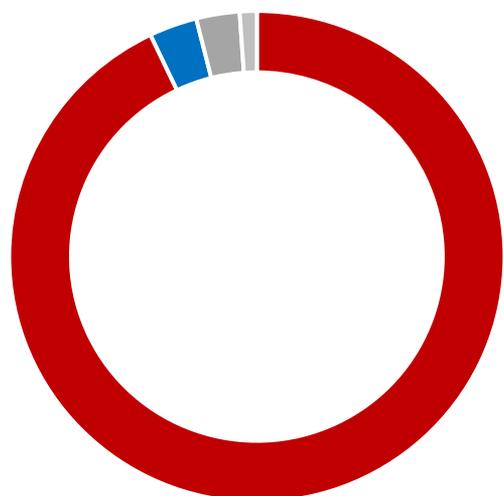
Земли особо охраняемых территорий (тыс.га) – 0,06

Полезные ископаемые, в том числе топливно-энергетические ресурсы

Песчано-гравийная смесь – 50277,8 млн. м<sup>3</sup>

Торф – 1893 тыс. тонн

# Экономический потенциал



**92%**

Обрабатывающее производство

53 % Производство текстильных изделий

25 % Производство металлических изделий

21 % Полиграфическая деятельность

**3,1%**

Добыча полезных ископаемых

**2,8%**

Обеспечение электроэнергией, газом и паром

**1,1%**

Сельское хозяйство

**2 885,8 млн руб.**

Объем инвестиций за  
2020-2023 гг.

**796 ед**

Индивидуальные  
предприниматели

**2 244 ед**

Самозанятые

Общее количество СМСП – **962 ед.**

**ОП ООО «Текстильная Компания "Русский Дом»**, г. Фурманов, Производство хлопчатобумажных тканей

**ООО «Фурмановская фабрика №2»**, г. Фурманов, Производство х/б тканей

**ПТФ №3 ОАО ХБК «Шуйские ситцы»**, г. Фурманов, Производство х/б тканей

**ООО «ЛиматонУпаковка»**, г. Фурманов, Полиграфическое производство

**ООО «Билдэкс»**, д. Бакшеево, Производство строительных металлических конструкций

**ООО «МИРтекс»**, г. Фурманов, Производство трикотажного полотна

**ООО «Фаберлик Фэшн Фэктори»**, г. Фурманов, Швейное производство

**ООО «Хромцовский карьер»**, г. Фурманов, Добыча полезных ископаемых

# Кадровый потенциал

**33 904 чел**

Численность населения  
(мужчины – **43,9%**,  
женщины – **56,1%**)

**17 149 чел**

Численность трудоспособного населения (**51%**)

**- 62 чел**

Миграция за 2020-2023 гг.

**5 482 чел**

Среднесписочная численность работников

**44 762,8 руб.**

Среднемесячная заработная плата

**46 чел**

Уровень безработицы (**0,27 %**)

## ОГБПОУ Фурмановский технический колледж

23.02.03 Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта  
38.02.04 Коммерция (по отраслям), 43.01.09 Повар, кондитер  
23.01.17 Оператор вязально-швейного оборудования  
08.01.06 Мастер сухого строительства, 54.01.02 Ювелир, 43.01.02 Парикмахер  
13.01.10 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования,  
29.01.08 Оператор швейного оборудования, 38.01.02 Продавец, контролёр-кассир  
35.01.14 Мастер по техническому обслуживанию и ремонту машинно-тракторного парка, 23.01.17 Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей  
29.01.08 Оператор швейного оборудования, 40.02.02 Правоохранительная деятельность

В колледже реализуется Федеральный **проект «Профессионалитет»** государственной программы Российской Федерации «Развитие образования». В 2022 г. Фурмановский технический колледж в рамках сетевого взаимодействия вошел в кластер «Легкая промышленность», созданного на базе ОГБПОУ Шуйского многопрофильного колледжа, по профессиям 29.01.08 Оператор швейного оборудования, 29.01.17 Оператор вязально-швейного оборудования. КЦП – 93%

# Конкурентные преимущества

## Моногород

1. Выгодное географическое положение, близость к областному центру.
2. Развитый сектор обрабатывающей промышленности, наличие базовой промышленной структуры.
3. Наличие свободных инвестиционных площадок и относительно низкая стоимость земельных участков. Наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов. Наличие природных ресурсов для развития.
4. Высокий уровень газификации городского и сельских населенных пунктов.
5. Хороший уровень развития транспортной и телекоммуникационной инфраструктуры.
6. Наличие стратегии развития и нацеленность руководства Фурмановского муниципального района на повышение инвестиционной привлекательности.
7. Прозрачная административная среда. Наличие нормативной правовой базы, обеспечивающей благоприятный режим для осуществления инвестиционной деятельности.
8. Дополнительные льготы для потенциальных инвесторов.

**Муниципальная программа** развития малого и среднего предпринимательства:

1. «Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» направлена на оказание финансовой поддержки субъектам МСП, позволяющая реализовать получателям поддержки инвестиционные проекты.
2. «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» направлена на предоставление в аренду субъектам МСП на льготных условиях помещений, находящихся в муниципальной собственности.
3. «Информационная и консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» направлена на оказание консультационной и информационной поддержки субъектам МСП, что в свою очередь позволяет повысить правовую и экономическую грамотность предпринимательского сообщества, получить помощь в решении актуальных проблем своей деятельности.

Также утвержден **перечень имущества** Фурмановского муниципального района, предназначенного для передачи во владение или в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

В целях создания благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов **создан Штаб по улучшению инвестиционного климата** на территории Фурмановского муниципального района.

# Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

Приоритеты развития района и потенциальные сферы для инвестирования

 Легкая промышленность	 Сельское хозяйство
 Машиностроение	 Пищевая промышленность
 Туризм	 Жилищное строительство



# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



### «Коричневые» (земли населенных пунктов)

**2 201 кв.м.**

Моногород  
г. Фурманов, ул. Жуковского, д.2, Административное здание и клуб ПТФ №3 ОАО ХБК «Шуйские ситцы»  
Промышленное использование  
Форма собственности: частная

**3 360 кв.м.**

Моногород  
Здание бывшего профилактория ПТФ №3 ОАО ХБК «Шуйские ситцы»  
Здание бывшего профилактория  
Государственная собственность не разграничена

**6 784 кв.м.**

Моногород  
Неиспользуемое здание бывшего ПЛ №25, г.Фурманов, ул. Д. Бедного, д.71  
Общественно - деловая застройка  
Государственная собственность не разграничена

**9 741 кв.м.**

Моногород  
г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.2, старый прядильный корпус  
Промышленное использование  
Форма собственности: частная

**28 000 кв.м.**

Моногород  
Неиспользуемое здание прядильного корпуса, г.Фурманов, пер. Революционный, д.1  
Промышленное использование  
Форма собственности: частная

# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



### «Зеленые» (земли населенных пунктов)

**0,15 га**

Моногород  
Площадка №3, г.Фурманов, ул.Д.Бедного, 74  
Жилищное использование либо под объекты  
общественно - делового назначения  
Государственная собственность не разграничена

**0,2 га**

Моногород  
Площадка №9, г.Фурманов, ул.Пролетарская  
Жилищное использование либо под объекты  
общественно - делового назначения  
Государственная собственность не разграничена

**0,45 га**

37:27:011305:37 Моногород  
Площадка №10, г.Фурманов, ул.Советская, 20  
Общественно - деловая застройка  
Государственная собственность не разграничена

**0,54 га**

Моногород  
Площадка №2, г.Фурманов, ул. Д.Бедного  
(за территорией завода «Темп»)  
Промышленное использование  
Форма собственности: муниципальная

**0,62 га**

37:27:011304:45 Моногород  
Площадка №6, г. Фурманов, ул. Большевистская (за  
зданием МОУ СШ №7)  
Общественно - деловая застройка  
Государственная собственность не разграничена

# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



### «Зеленые» (земли населенных пунктов)

**0,72 га**

Моногород  
Площадка №7, г.Фурманов, ул. Белова  
(центральная часть города)  
Жилищное использование  
Государственная собственность не разграничена

**1,2 га**

Моногород  
Площадка №5, г. Фурманов, ул. Возрождения  
Общественно - деловая застройка  
Форма собственности: муниципальная

**1,8 га**

Моногород  
Площадка №8, г. Фурманов, ул. Наримановская  
(территория бывшего кирпичного завода)  
Промышленное использование  
Форма собственности: муниципальная

**2,6 га**

Моногород  
Площадка №11, г. Фурманов, ул. 10 Августа  
Промышленное использование  
Форма собственности: муниципальная

**4,2 га**

Моногород  
Площадка №4, г. Фурманов, ул. Д. Бедного,  
напротив завода Темп  
Промышленное использование  
Государственная собственность не разграничена

# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



### «Зеленые» (земли промышленности)

**6,62 га**

Площадка №13, Широковское с/п, в районе д.1-оеМая  
Промышленное использование  
Государственная собственность не разграничена



### «Зеленый» (земли сельскохозяйственного назначения)

**9 га**

37:19:011705:111  
Площадка №24 Фурмановский район, д. Акульцево  
(территория бывшего кирпичного завода)  
Форма собственности: муниципальная

**10 га**

Площадка №15, Панинское с/п, д. Белино  
Форма собственности: коллективно-долевая

**14 га**

Площадка №14, Панинское с/п, д. Панино  
Форма собственности: коллективно-долевая

**16 га**

Площадка №12, Дуляпинское с/п, с. Юрьевское  
Форма собственности: коллективно-долевая

**16 га**

Площадка №23. Фурмановский район,  
Широковское с/п, д.Земляничный  
Форма собственности: коллективно-долевая

# Предложения для инвесторов



## Готовые площадки:



**«Зеленый»** (земли сельскохозяйственного назначения)

**23,1 га**

37:19:014742:179  
Площадка №17 Фурмановский район,  
в районе д.Максимовка  
Форма собственности: муниципальная

**24 га**

Площадка №22. Фурмановский район,  
Широковское с/п, д.Земляничный  
Форма собственности: муниципальная

**23,3 га**

37:19:014742:180  
Земельный участок в районе д. Котово  
Форма собственности: коллективно-долевая

**86,4 га**

37:19:014742:182  
Земельный участок в районе с. Фоминское  
Форма собственности: коллективно-долевая

**169 га**

37:19:014742:12  
Земельный участок вблизи д. Максимовка  
Форма собственности: коллективно-долевая

**171 га**

37:19:014753:4  
Земельный участок в районе д. Высоково  
Форма собственности: коллективно-долевая

## Успешные бизнес-кейсы



### «Разработка песчано-гравийного месторождения»

ООО «Хромцовский карьер» 2014-2018гг.,  
объем инвестиций порядка **480 млн. руб.**



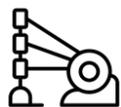
### «Строительство производственного корпуса»

ООО «Билдэкс» (выпуск алюминиевых композитных панелей)  
**2015-2019гг.**, объем инвестиций более **200 млн. руб.**,  
создано **50 рабочих мест**



### «Создание швейного производства» (трикотажного)

ООО «Фэшн Фэктори» 2017-2018гг.,  
объем инвестиций **300 млн. руб.**, создано **250 рабочих мест.**



### «Приобретение и установка цепочки технологического оборудования для выпуска тканей из пряжи высоких номеров и тканей спец. назначения»

ПТФ №3 ОАО ХБК «Шуйские ситцы» 2018-2019гг.,  
объем инвестиций **900 млн. руб.**, создано **90 рабочих мест.**



## Успешные бизнес-кейсы



### «Строительство производственного корпуса»

ООО «МИРтекс» **2019-2020гг.**, создано более **250 рабочих мест**,  
объем инвестиций более **300 млн. руб.**,



### «Реконструкция производственного корпуса»

ОП ООО «Текстильная Компания «Русский Дом» – реконструкция  
производственного корпуса и приобретение нового  
оборудования **2019-2020гг.**, объем инвестиций **300 млн. руб.**



### «Открытие производства по выпуску ПВХ-профиля»

ООО «ПДК» **2018-2021гг.**, объем инвестиций более **80 млн. руб.**,  
создано более **80 рабочих мест.**





**КУРАНОВА  
ОЛЬГА  
ВЛАДИМИРОВНА**

Врип главы Фурмановского  
муниципального района

тел. 8 (49341) 2-17-66

**БЕЛЯКОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА**

начальник отдела экономического развития и торговли администрации  
Фурмановского муниципального района  
89010391382 [economy@furmanov.su](mailto:economy@furmanov.su)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15;  
факс (49341) 2-22-59; E-mail: [furmanov@ivreg.ru](mailto:furmanov@ivreg.ru); сайт: <http://furmanov.su>

