

**INVEST
IN IVANOV**
LET'S DO BUSINESS



Фурмановский район

муниципальные образования Ивановской области



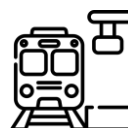
763

кв.км
площадь
Фурмановского
района

Основные социально-экономические показатели



Кострома–Иваново (А-113),
Фурманов-Каминский-
Федорково, Шуя-Котюрево-Реньково,
Избинское-Рождественно-Реньково,
Фурманов-Дуляпино-Писцово.
Протяженность автодорог – **344,74 км**



Грузовые ж/д станций (ед.) – 3
Станции:
Фурманов Северной ж/д
Малаховская Северной ж/д
Ермолино Северной ж/д

Земли сельскохозяйственных угодий (тыс.га) – 31,0

Лесные земли (тыс.га) – 34,4

Площади под древесно-кустарниковой растительностью (тыс.га) – 2,3

Водоемы (тыс.га) – 0,3

Водные объекты – канал «Волга-Уводь», р. Поварня, р. Лепша, р. Нозыга, р. Шача, р. Молохта, р. Змейка, р. Шухомка, р. Язва, р. Солоница, р. Вондыга.

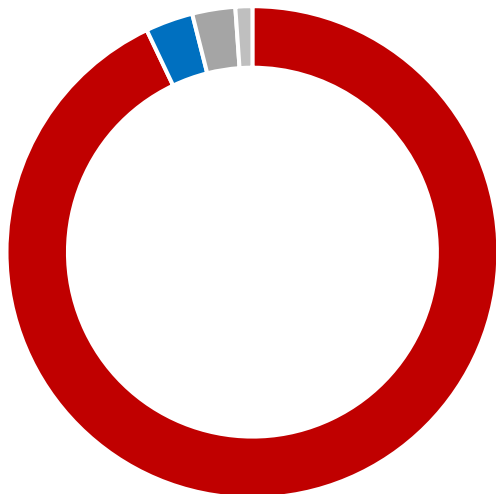
Земли особо охраняемых территорий (тыс.га) – 0,06

Полезные ископаемые, в том числе топливно-энергетические ресурсы

Песчано-гравийная смесь – 50277,8 млн. м³

Торф – 1893 тыс. тонн

Экономический потенциал



92%

Обрабатывающее производство

- 53 % Производство текстильных изделий
- 25 % Производство металлических изделий
- 21 % Полиграфическая деятельность

3,1%

Добыча полезных ископаемых

2,8%

Обеспечение электроэнергией, газом и паром

1,1%

Сельское хозяйство

2 885,8 млн руб.

Объем инвестиций за
2020-2023 гг.

796 ед
Индивидуальные
предприниматели

2 244 ед
Самозанятые

Общее количество СМСП – **962 ед.**

- ОП ООО «Текстильная Компания "Русский Дом», г. Фурманов, Производство хлопчатобумажных тканей
- ООО «Фурмановская фабрика №2», г. Фурманов, Производство х/б тканей
- ПТФ №3 ОАО ХБК «Шуйские ситцы», г. Фурманов, Производство х/б тканей
- ООО «ЛиматонУпаковка», г. Фурманов, Полиграфическое производство
- ООО «Билдэкс», д. Бакшеево, Производство строительных металлических конструкций
- ООО «МИРтекс», г. Фурманов, Производство трикотажного полотна
- ООО «Фаберлик Фэшн Фэктори», г. Фурманов, Швейное производство
- ООО «Хромцовский карьер», г. Фурманов, Добыча полезных ископаемых

Кадровый потенциал

33 904 чел

Численность
населения
(мужчины – **43,9%**,
женщины – **56,1%**)

17 149 чел

Численность
трудоспособного
населения (**51%**)

- 62 чел

Миграция
за 2020-2023 гг.

5 482 чел

Среднесписочная
численность
работников

44 762,8 руб.

Среднемесячная
зарботная плата

46 чел

Уровень безработицы
(**0,27 %**)

ОГБПОУ Фурмановский технический колледж

23.02.03 Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта
38.02.04 Коммерция (по отраслям), 43.01.09 Повар, кондитер
23.01.17 Оператор вязально-швейного оборудования
08.01.06 Мастер сухого строительства, 54.01.02 Ювелир, 43.01.02 Парикмахер
13.01.10 Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования,
29.01.08 Оператор швейного оборудования, 38.01.02 Продавец, контролёр-кассир
35.01.14 Мастер по техническому обслуживанию и ремонту машинно-тракторного
парка, 23.01.17 Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей 29.01.08 Оператор
швейного оборудования, 40.02.02 Правоохранительная деятельность

В колледже реализуется Федеральный **проект «Профессионалитет»**
государственной программы Российской Федерации «Развитие
образования». В 2022 г. Фурмановский технический колледж в рамках
сетевого взаимодействия вошел в кластер «Легкая промышленность»,
созданного на базе ОГБПОУ Шуйского многопрофильного колледжа,
по профессиям 29.01.08 Оператор швейного оборудования,
29.01.17 Оператор вязально-швейного оборудования. КЦП – 93%

Конкурентные преимущества

Моногород

1. Выгодное географическое положение, близость к областному центру.
2. Развитый сектор обрабатывающей промышленности, наличие базовой промышленной структуры.
3. Наличие свободных инвестиционных площадок и относительно низкая стоимость земельных участков. Наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов. Наличие природных ресурсов для развития.
4. Высокий уровень газификации городского и сельских населенных пунктов.
5. Хороший уровень развития транспортной и телекоммуникационной инфраструктуры.
6. Наличие стратегии развития и нацеленность руководства Фурмановского муниципального района на повышение инвестиционной привлекательности.
7. Прозрачная административная среда. Наличие нормативной правовой базы, обеспечивающей благоприятный режим для осуществления инвестиционной деятельности.
8. Дополнительные льготы для потенциальных инвесторов.

Муниципальная программа развития малого и среднего предпринимательства:

1. «Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» направлена на оказание финансовой поддержки субъектам МСП, позволяющая реализовать получателям поддержки инвестиционные проекты.
2. «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» направлена на предоставление в аренду субъектам МСП на льготных условиях помещений, находящихся в муниципальной собственности.
3. «Информационная и консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» направлена на оказание консультационной и информационной поддержки субъектам МСП, что в свою очередь позволяет повысить правовую и экономическую грамотность предпринимательского сообщества, получить помощь в решении актуальных проблем своей деятельности.

Также утвержден **перечень имущества** Фурмановского муниципального района, предназначенного для передачи во владение или в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

В целях создания благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов **создан Штаб по улучшению инвестиционного климата** на территории Фурмановского муниципального района.

Приоритетные инвестиционные направления (отрасли экономики)

Приоритеты развития района и потенциальные сферы для инвестирования

 Легкая промышленность	 Сельское хозяйство
 Машиностроение	 Пищевая промышленность
 Туризм	 Жилищное строительство



Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Коричневые» (земли населенных пунктов)

2 201 кв.м.

Моногород
г. Фурманов, ул. Жуковского, д.2, Административное здание и клуб ПТФ №3 ОАО ХБК «Шуйские ситцы»
Промышленное использование
Форма собственности: частная

3 360 кв.м.

Моногород
Здание бывшего профилактория ПТФ №3
ОАО ХБК «Шуйские ситцы»
Здание бывшего профилактория
Государственная собственность не разграничена

6 784 кв.м.

Моногород
Неиспользуемое здание бывшего ПЛ №25,
г.Фурманов, ул. Д. Бедного, д.71
Общественно - деловая застройка
Государственная собственность не разграничена

9 741 кв.м.

Моногород
г. Фурманов, ул. Социалистическая, д.2,
старый прядильный корпус
Промышленное использование
Форма собственности: частная

28 000 кв.м.

Моногород
Неиспользуемое здание прядильного корпуса,
г.Фурманов, пер. Революционный, д.1
Промышленное использование
Форма собственности: частная

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Зеленые» (земли населенных пунктов)

0,15 га

Моногород
Площадка №3, г.Фурманов, ул.Д.Бедного, 74
Жилищное использование либо под объекты
общественно - делового назначения
Государственная собственность не разграничена

0,2 га

Моногород
Площадка №9, г.Фурманов, ул.Пролетарская
Жилищное использование либо под объекты
общественно - делового назначения
Государственная собственность не разграничена

0,45 га

37:27:011305:37 Моногород
Площадка №10, г.Фурманов, ул.Советская, 20
Общественно - деловая застройка
Государственная собственность не разграничена

0,54 га

Моногород
Площадка №2, г.Фурманов, ул. Д.Бедного
(за территорией завода «Темп»)
Промышленное использование
Форма собственности: муниципальная

0,62 га

37:27:011304:45 Моногород
Площадка №6, г. Фурманов, ул. Большевистская (за
зданием МОУ СШ №7)
Общественно - деловая застройка
Государственная собственность не разграничена

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Зеленые» (земли населенных пунктов)

0,72 га

Моногород
Площадка №7, г.Фурманов, ул. Белова
(центральная часть города)
Жилищное использование
Государственная собственность не разграничена

1,2 га

Моногород
Площадка №5, г. Фурманов, ул. Возрождения
Общественно - деловая застройка
Форма собственности: муниципальная

1,8 га

Моногород
Площадка №8, г. Фурманов, ул. Наримановская
(территория бывшего кирпичного завода)
Промышленное использование
Форма собственности: муниципальная

2,6 га

Моногород
Площадка №11, г. Фурманов, ул. 10 Августа
Промышленное использование
Форма собственности: муниципальная

4,2 га

Моногород
Площадка №4, г. Фурманов, ул. Д. Бедного,
напротив завода Темп
Промышленное использование
Государственная собственность не разграничена

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Зеленые» (земли промышленности)

6,62 га

Площадка №13, Широковское с/п, в районе д.1-оеМая
Промышленное использование
Государственная собственность не разграничена



«Зеленый» (земли сельскохозяйственного назначения)

9 га

37:19:011705:111
Площадка №24 Фурмановский район, д. Акульцево
(территория бывшего кирпичного завода)
Форма собственности: муниципальная

10 га

Площадка №15, Панинское с/п, д. Белино
Форма собственности: коллективно-долевая

14 га

Площадка №14, Панинское с/п, д. Панино
Форма собственности: коллективно-долевая

16 га

Площадка №12, Дуляпинское с/п, с. Юрьевское
Форма собственности: коллективно-долевая

16 га

Площадка №23. Фурмановский район,
Широковское с/п, д.Земляничный
Форма собственности: коллективно-долевая

Предложения для инвесторов



Готовые площадки:



«Зеленый» (земли сельскохозяйственного назначения)

23,1 га

37:19:014742:179

Площадка №17 Фурмановский район,
в районе д.Максимовка

Форма собственности: муниципальная

24 га

Площадка №22. Фурмановский район,
Широковское с/п, д.Земляничный

Форма собственности: муниципальная

23,3 га

37:19:014742:180

Земельный участок в районе д. Котово

Форма собственности: коллективно-долевая

86,4 га

37:19:014742:182

Земельный участок в районе с. Фоминское

Форма собственности: коллективно-долевая

169 га

37:19:014742:12

Земельный участок вблизи д. Максимовка

Форма собственности: коллективно-долевая

171 га

37:19:014753:4

Земельный участок в районе д. Высоково

Форма собственности: коллективно-долевая

Успешные бизнес-кейсы



«Разработка песчано-гравийного месторождения»

ООО «Хромцовский карьер» **2014-2018гг.**,
объем инвестиций порядка **480 млн. руб.**



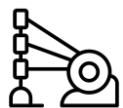
«Строительство производственного корпуса»

ООО «Билдэкс» (выпуск алюминиевых композитных панелей)
2015-2019гг., объем инвестиций более **200 млн. руб.**,
создано **50 рабочих мест**



«Создание швейного производства» (трикотажного)

ООО «Фэшн Фэктори» **2017-2018гг.**,
объем инвестиций **300 млн. руб.**, создано **250 рабочих мест.**



«Приобретение и установка цепочки технологического оборудования для выпуска тканей из пряжи высоких номеров и тканей спец. назначения»

ПТФ №3 ОАО ХБК «Шуйские ситцы» **2018-2019гг.**,
объем инвестиций **900 млн. руб.**, создано **90 рабочих мест.**



Успешные бизнес-кейсы



«Строительство производственного корпуса»

ООО «МИРтекс» **2019-2020гг.**, создано более **250 рабочих мест**,
объем инвестиций более **300 млн. руб.**,



«Реконструкция производственного корпуса»

ОП ООО «Текстильная Компания «Русский Дом» – реконструкция
производственного корпуса и приобретение нового
оборудования **2019-2020гг.**, объем инвестиций **300 млн. руб.**



«Открытие производства по выпуску ПВХ-профиля»

ООО «ПДК» **2018-2021гг.**, объем инвестиций более **80 млн. руб.**,
создано более **80 рабочих мест**.





**КУРАНОВА
ОЛЬГА
ВЛАДИМИРОВНА**

Врип главы Фурмановского
муниципального района

тел. 8 (49341) 2-17-66

БЕЛЯКОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА

начальник отдела экономического развития и торговли администрации
Фурмановского муниципального района
89010391382 economy@furmanov.su

АДМИНИСТРАЦИЯ ФУРМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15;
факс (49341) 2-22-59; E-mail: furmanov@ivreg.ru; сайт: <http://furmanov.su>

