



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии по инвестиционным проектам, реализуемым
на территории Ивановской области**

Иваново

от 13 декабря 2022 г.
№ 3

Председательствующий:

Председатель комиссии, Губернатор Ивановской области - С.С. Воскресенский

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии, заместитель Председателя Правительства Ивановской области - Ю.В. Васильева

Заместитель Председателя Правительства Ивановской области – директор Департамента финансов Ивановской области - Л.В. Яковлева

Ответственный секретарь комиссии, первый заместитель директора Департамента экономического развития и торговли Ивановской области – статс-секретарь - О.С. Шереметьева

Генеральный директор АНО «Агентство по привлечению инвестиций в Ивановскую область» - Ю.Е. Туманова

Депутат Ивановской областной Думы, член комитета по социальной политике, генеральный директор ООО «Протекс» - И.Р. Петров

Руководители кредитных организаций - А.В. Зорин, О.Ю. Калашников,
А.Ю. Смирнов, Д.В. Столбиков

Приглашенные:

Заместитель Председателя Правительства Ивановской области - С.В. Чесноков
Глава города Иванова - В.Н. Шарыпов
Глава Ивановского муниципального района - С.В. Низов
Индивидуальный предприниматель - М.Н. Яковлева
Генеральный директор АО «СМУ-1» - И.В. Буянов
Директор ООО «Базис» - В.Н. Медведников

I. Об оказании государственной поддержки инвестиционному проекту
АО «СМУ-1» «Квартал среднеэтажной жилой застройки
по Кохомскому шоссе в районе Леруа Мерлен»
(Буянов И.В.)

Решили:

1. Принять к сведению доклад Буянова И.В. об инвестиционном проекте АО «СМУ-1» «Квартал среднеэтажной жилой застройки по Кохомскому шоссе в районе Леруа Мерлен» (далее – инвестиционный проект № 1) с учетом его основных параметров:

- реализация инвестиционного проекта № 1 будет осуществляться на земельном участке с кадастровым номером 37:05:030560:1566;
- общая площадь земельного участка – 41333 кв. м;
- общая стоимость проекта – 1586,025 млн. руб.;
- срок окупаемости проекта – 84 мес.;
- сохранение рабочих мест – 24.

2. Признать инвестиционный проект № 1 соответствующим критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная

собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов».

Проголосовали:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

3. Департаменту строительства и архитектуры Ивановской области подготовить проект распоряжения Губернатора Ивановской области о соответствии инвестиционного проекта № 1 критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» для целей предоставления земельного участка с кадастровым номером 37:05:030560:1566, находящегося в государственной неразграниченной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Срок: 30.12.2022.

Ответственный: А.Ю. Батурин.

4. Департаменту экономического развития и торговли Ивановской области, Департаменту архитектуры и строительства Ивановской области заключить инвестиционное соглашение с АО «СМУ-1» об оказании государственной поддержки в формах организационного содействия и предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов».

Срок: 20.01.2023.

Ответственные: Л.С. Бадак, А.Ю. Батурин.

5. Определить потребность в строительстве объектов социальной и транспортной инфраструктуры в месте реализации инвестиционного проекта № 1 и при необходимости проработать вопрос по ее созданию к концу срока реализации инвестиционного проекта № 1.

Срок: 20.01.2023.

Ответственный: С.В. Чесноков, С.В. Зобнин, С.В. Низов.

II. Об оказании государственной поддержки инвестиционному проекту ООО «Базис» «Подготовка земельного участка под строительство жилого микрорайона в местечке Авдотьино г. Иваново»

(Медведников В.Н.)

Решили:

1. Принять к сведению доклад Медведникова В.Н. об инвестиционном проекте ООО «Базис» «Подготовка земельного участка под строительство жилого микрорайона в местечке Авдотьино г. Иваново» (далее – инвестиционный проект № 2) с учетом его основных параметров:

- общая стоимость проекта – 1 020 млн. руб.;
- срок окупаемости проекта – 84 мес.;
- сохранение/создание рабочих мест – 1/5;
- объем налоговых поступлений в областной бюджет – 65,71 млн. руб.

2. Одобрить и рекомендовать к реализации на территории Ивановской области инвестиционный проект № 2.

Проголосовали:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

3. Департаменту экономического развития и торговли Ивановской области заключить инвестиционное соглашение с ООО «Базис» об оказании государственной поддержки в форме организационного содействия, включить в установленном порядке в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области инвестиционный проект № 2.

Срок: 20.01.2023.

Ответственный: Л.С. Бадак.

4. Определить потребность в строительстве объектов социальной и транспортной инфраструктуры в месте реализации инвестиционного проекта

№ 2 и при необходимости проработать вопрос по ее созданию к концу срока реализации инвестиционного проекта № 2.

Срок: 20.01.2023.

Ответственные: С.В. Чесноков, С.В. Зобнин, В.Н. Шарыпов.

III. Об оказании государственной поддержки инвестиционному проекту
ИП Яковлева М.Н. «Строительство гостиничного комплекса (ГК)»

(Яковлева М.Н.)

Решили:

1. Принять к сведению доклад Яковлевой М.Н. об инвестиционном проекте «Строительство гостиничного комплекса (ГК)» (далее – инвестиционный проект № 3) с учетом его основных параметров:

- реализация инвестиционного проекта № 3 будет осуществляться на земельном участке с кадастровым номером 37:24:030101:488;
- общая площадь земельного участка – 5 370 кв. м;
- общая стоимость проекта – 596,233 млн. руб.;
- срок окупаемости проекта – 8,9 лет;
- сохранение/создание рабочих мест – 0/48.

2. Признать инвестиционный проект № 3 соответствующим критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов».

Проголосовали:

За – 10 чел.

Против – 0 чел.

Воздержались – 0 чел.

3. Департаменту экономического развития и торговли Ивановской области подготовить проект распоряжения Губернатора Ивановской области о соответствии инвестиционного проекта № 3 критериям, установленным Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается

предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов» для целей предоставления земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:488, находящегося в государственной неразграниченной собственности, в аренду юридическому лицу без проведения торгов.

Срок: 30.12.2022.

Ответственный: Л.С. Бадак.

4. Департаменту экономического развития и торговли Ивановской области заключить инвестиционное соглашение с ИП Яковлевой М.Н. об оказании государственной поддержки в формах организационного содействия и предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Законом Ивановской области от 06.05.2016 № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов».

Срок: 20.01.2023.

Ответственный: Л.С. Бадак.

Председатель комиссии,
Губернатор Ивановской области

С.С. Воскресенский

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 7A3D44A6847262CA72D14FBB2D13C6E6
Владелец: Воскресенский Станислав Сергеевич
Действителен: с 14.03.2022 по 07.06.2023

О.В. Федосеева
8 (4932) 32-41-12